



LFA INFOBLATT UNIVERSALKREDIT



Zielgruppe

Natürliche Personen, Angehörige der freien Berufe, Unternehmen bis 500 Mio. Euro Gruppenumsatz.

Förderfähige Maßnahmen

- Investitionen
- Gründung, tätige Beteiligung und Übernahmen
- Betriebsmittel
- Umschuldung kurzfristiger Beteiligungen
- gewerbliche oder freiberuflich genutzte Immobilien, die langfristig vermietet werden

Die Vorteile

- zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- für Betriebsmittel bis 10 Jahre Laufzeit
- auch für Investitionsvorhaben außerhalb Bayerns (Bayerneffekt)
- Darlehen von 25.000 Euro bis 25 Mio. Euro möglich
- beihilfefreie Variante verfügbar
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
 - a) Haftungsfreistellung in Höhe von 60 % bei Darlehen bis 7,5 Mio. Euro (bei LfA-Risiko bis 250.000 Euro im beschleunigten Verfahren)
 - b) Bürgschaft bis zu 80 % der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern (nicht möglich für beihilfefreie Variante)

Das Beispiel

Ein metallverarbeitendes Unternehmen hat aufgrund der Störungen der Lieferkette erhöhten Betriebsmittelbedarf von 100.000 Euro. Außerdem investiert es in eine neue Produktionslinie mit Maschinen für 400.000 Euro. Hierfür wird ein Universalkredit mit 300.000 Euro und eine 60-prozentige Haftungsfreistellung beantragt. Die LfA übernimmt in diesem Fall unterstützt durch einen Haftungsfonds des Freistaates Bayern ein Risiko von 180.000 Euro, um die Hausbank zu entlasten. Die restlichen 200.000 Euro werden über Eigenmittel/Bankkredite finanziert.

KAPITALBEDARF	EURO	FINANZIERUNGSMITTEL	EURO
Maschinen, Geräte	400.000	LfA-Kredit	300.000
Betriebsmittel	100.000	Bankkredit	150.000
		Eigene Mittel	50.000
Gesamtkapitalbedarf	500.000	Gesamtfinanzierung	500.000



FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

UNIVERSALKREDIT

Risikoübernahme



Haftungsfreistellung in Höhe von 60 % bei Darlehen bis 7,5 Mio. Euro (bei LfA-Risiko bis 250.000 Euro im beschleunigten Verfahren)
Die Finanzierung der haftungsfreigestellten Universalkredite wird i. d. R. von der Europäischen Union im Rahmen des InvestEU Fonds unterstützt.

Zinssatz

Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze

Laufzeit

ab 3 Jahre bis 20 Jahre

Tilgungsfrei

1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig

Zinsbindung

bis zu 10 Jahre

Darlehens-/
Vorhabensmindestbetrag

25.000 Euro Darlehensmindestbetrag

Darlehenshöchstbetrag

25 Mio. Euro

Mitteinsatzfrist

–

Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit

6 Monate

Finanzierungsanteil

bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens

Bei diesem Infoblatt handelt es sich um eine unverbindliche Übersicht, alle Details finden Sie im [Merkblatt](#).

**Aktuelle Zinssätze können Sie
jederzeit abrufen:
www.lfa.de/konditionen**

LfA-Förderberatung
Tel.: 089 / 21 24 - 1000
beratung@lfa.de
www.lfa.de