

Rundschreiben Nr. 60/2022

- 1 Konditionenänderungen Startkredit, Investivkredit, Universalkredit, Innovationskredit 4.0, Energiekredit, Energiekredit Plus, Energiekredit Gebäude, Energiekredit Regenerativ, Energiekredit Regenerativ Plus, Ökokredit und Akutkredit
- 2 Aktualisierung Merkblatt „Antragsunterlagen“

- 1 Konditionenänderungen Startkredit, Investivkredit, Universalkredit, Innovationskredit 4.0, Energiekredit, Energiekredit Plus, Energiekredit Gebäude, Energiekredit Regenerativ, Energiekredit Regenerativ Plus, Ökokredit und Akutkredit

Unter Berücksichtigung der Entwicklung auf dem Kapitalmarkt werden die Sollzinssätze für Neuzusagen ab dem 27.09.2022 bei folgenden Produkten geändert:

Anhebung der Konditionen

- Startkredit: für alle Laufzeiten
- Investivkredit: für alle Laufzeiten
- Universalkredit: für alle Laufzeiten
- Innovationskredit 4.0 – Innovative Vorhaben: für alle Laufzeiten
- Innovationskredit 4.0 – Innovative Unternehmen: für alle Laufzeiten
- Energiekredit: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Plus: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Gebäude: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Regenerativ: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Regenerativ Plus: für alle Laufzeiten
- Ökokredit: für alle Laufzeiten
- Akutkredit: für alle Laufzeiten.

Die ab sofort gültigen Konditionen in den einzelnen Programmen können der beiliegenden Übersicht „Darlehenskonditionen Endkreditnehmer“ entnommen werden.

Die „Beihilfewerte für Kredite der LfA“ sind unter www.lfa.de der gleichnamigen Übersicht im Downloadbereich zu entnehmen oder können mit Hilfe des Beihilferechners auf der Startseite unseres Internetauftritts individuell ermittelt werden.

2 Aktualisierung Merkblatt „Antragsunterlagen“

Ebenfalls beigefügt ist das aktualisierte Merkblatt „Antragsunterlagen“, das gegenüber der ab dem 05.09.2022 gültigen Fassung in zwei Punkten angepasst bzw. präzisiert wurde: Zum einen müssen die Unterlagen Nr. 6 und 7 bei Beantragung einer Haftungsfreistellung mit einem LfA-Gesamtrisiko bis einschließlich 250.000 nicht eingereicht werden und zum anderen wurde auf Seite 2 klargestellt, dass der Umfang der Verpflichtung zur Einreichung der Unterlagen Nr. 14 bis 22 bei reinen Betriebsmittelkrediten und Konsolidierungskrediten von der Art des Risikos und der Höhe des LfA-Gesamtrisikos abhängig ist.

Die Änderungen im Merkblatt wurden durch Randstriche gekennzeichnet. Das Merkblatt ist ab sofort gültig.

Für Fragen zu den öffentlichen Finanzierungshilfen und für die Anforderung von Informationsmaterial stehen Ihnen die Mitarbeiter/-innen unserer Förderberatung telefonisch unter 089 / 21 24 - 10 00 oder per E-Mail unter info@lfa.de, montags bis donnerstags von 8 Uhr bis 18 Uhr sowie freitags von 8 Uhr bis 15 Uhr, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

LfA Förderbank Bayern

Anlagen

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 27.09.2022

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Startkredit (SK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 % möglich, ausgenommen Laufzeit 12/12/12 Jahre.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,72 (2,75)	3,12 (3,16)	3,42 (3,46)	3,92 (3,98)	4,52 (4,60)	5,22 (5,32)	5,72 (5,84)	8,22 (8,48)	27.09.2022
8/2/8 Jahre	3,07 (3,11)	3,47 (3,52)	3,77 (3,82)	4,27 (4,34)	4,87 (4,96)	5,57 (5,69)	6,07 (6,21)	8,57 (8,85)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,12 (3,16)	3,52 (3,57)	3,82 (3,88)	4,32 (4,39)	4,92 (5,01)	5,62 (5,74)	6,12 (6,26)	8,62 (8,90)	27.09.2022
12/12/12 Jahre	4,35 (4,42)	4,75 (4,84)	5,05 (5,15)	5,55 (5,67)	6,15 (6,29)	6,85 (7,03)	7,35 (7,56)	9,85 (10,22)	27.09.2022
15/1/15 Jahr(e)	4,05 (4,11)	4,45 (4,52)	4,75 (4,84)	5,25 (5,35)	5,85 (5,98)	6,55 (6,71)	7,05 (7,24)	9,55 (9,90)	27.09.2022
15/3/10 Jahre	3,20 (3,24)	3,60 (3,65)	3,90 (3,96)	4,40 (4,47)	5,00 (5,09)	5,70 (5,82)	6,20 (6,35)	8,70 (8,99)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,24 (3,28)	3,64 (3,69)	3,94 (4,00)	4,44 (4,51)	5,04 (5,14)	5,74 (5,86)	6,24 (6,39)	8,74 (9,03)	27.09.2022

Investivkredit (IK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,09 (3,13)	3,49 (3,54)	3,79 (3,84)	4,29 (4,36)	4,89 (4,98)	5,59 (5,71)	6,09 (6,23)	8,59 (8,87)	27.09.2022
8/2/8 Jahre	3,21 (3,25)	3,61 (3,66)	3,91 (3,97)	4,41 (4,48)	5,01 (5,10)	5,71 (5,83)	6,21 (6,36)	8,71 (9,00)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,32 (3,36)	3,72 (3,77)	4,02 (4,08)	4,52 (4,60)	5,12 (5,22)	5,82 (5,95)	6,32 (6,47)	8,82 (9,12)	27.09.2022
15/3/10 Jahre	3,35 (3,39)	3,75 (3,80)	4,05 (4,11)	4,55 (4,63)	5,15 (5,25)	5,85 (5,98)	6,35 (6,50)	8,85 (9,15)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,38 (3,42)	3,78 (3,83)	4,08 (4,14)	4,58 (4,66)	5,18 (5,28)	5,88 (6,01)	6,38 (6,53)	8,88 (9,18)	27.09.2022

Universalkredit (UK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeit 15/15/10 Jahre.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
3/1/3 Jahr(e)	3,68 (3,73)	4,08 (4,14)	4,38 (4,45)	4,88 (4,97)	5,48 (5,59)	6,18 (6,32)	6,68 (6,85)	9,18 (9,50)	27.09.2022
5/1/5 Jahr(e)	3,70 (3,75)	4,10 (4,16)	4,40 (4,47)	4,90 (4,99)	5,50 (5,61)	6,20 (6,35)	6,70 (6,87)	9,20 (9,52)	27.09.2022
8/2/8 Jahre	3,64 (3,69)	4,04 (4,10)	4,34 (4,41)	4,84 (4,93)	5,44 (5,55)	6,14 (6,28)	6,64 (6,81)	9,14 (9,46)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,67 (3,72)	4,07 (4,13)	4,37 (4,44)	4,87 (4,96)	5,47 (5,58)	6,17 (6,31)	6,67 (6,84)	9,17 (9,49)	27.09.2022
15/2/10 Jahre	3,64 (3,69)	4,04 (4,10)	4,34 (4,41)	4,84 (4,93)	5,44 (5,55)	6,14 (6,28)	6,64 (6,81)	9,14 (9,46)	27.09.2022
15/15/10 Jahre	4,02 (4,08)	4,42 (4,49)	4,72 (4,80)	5,22 (5,32)	5,82 (5,95)	6,52 (6,68)	7,02 (7,21)	9,52 (9,87)	27.09.2022
20/2/10 Jahre	3,65 (3,70)	4,05 (4,11)	4,35 (4,42)	4,85 (4,94)	5,45 (5,56)	6,15 (6,29)	6,65 (6,82)	9,15 (9,47)	27.09.2022

Innovationskredit 4.0 - Innovative Vorhaben (IV5)		Auszahlung: 100 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	1,73 (1,74)	2,13 (2,15)	2,43 (2,45)	2,93 (2,96)	3,53 (3,58)	4,23 (4,30)	4,73 (4,81)	7,23 (7,43)	27.09.2022
7/2/7 Jahre	2,34 (2,36)	2,74 (2,77)	3,04 (3,07)	3,54 (3,59)	4,14 (4,20)	4,84 (4,93)	5,34 (5,45)	7,84 (8,07)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	2,62 (2,65)	3,02 (3,05)	3,32 (3,36)	3,82 (3,88)	4,42 (4,49)	5,12 (5,22)	5,62 (5,74)	8,12 (8,37)	27.09.2022

Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 27.09.2022

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Innovationskredit 4.0 - Innovative Vorhaben HA (IV6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
	Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		1,73 (1,74)	2,03 (2,04)	2,22 (2,24)	2,55 (2,57)	2,95 (2,99)	3,43 (3,47)	3,75 (3,80)	5,41 (5,52)	27.09.2022
7/2/7 Jahre		2,34 (2,36)	2,64 (2,66)	2,83 (2,86)	3,16 (3,19)	3,56 (3,61)	4,04 (4,10)	4,36 (4,43)	6,02 (6,16)	27.09.2022
10/2/10 Jahre		2,62 (2,65)	2,92 (2,95)	3,11 (3,15)	3,44 (3,48)	3,84 (3,90)	4,32 (4,39)	4,64 (4,72)	6,30 (6,45)	27.09.2022
Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten. Der aus der InnovFin-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist.										

Innovationskredit 4.0 - Innovative Unternehmen (IU5)		Auszahlung: 100 %.								
	Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		2,86 (2,89)	3,26 (3,30)	3,56 (3,61)	4,06 (4,12)	4,66 (4,74)	5,36 (5,47)	5,86 (5,99)	8,36 (8,63)	27.09.2022
7/2/7 Jahre		3,12 (3,16)	3,52 (3,57)	3,82 (3,88)	4,32 (4,39)	4,92 (5,01)	5,62 (5,74)	6,12 (6,26)	8,62 (8,90)	27.09.2022
10/2/10 Jahre		3,22 (3,26)	3,62 (3,67)	3,92 (3,98)	4,42 (4,49)	5,02 (5,12)	5,72 (5,84)	6,22 (6,37)	8,72 (9,01)	27.09.2022
Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.										

Innovationskredit 4.0 - Innovative Unternehmen HA (IU6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
	Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		2,86 (2,89)	3,16 (3,19)	3,35 (3,39)	3,68 (3,73)	4,08 (4,15)	4,56 (4,63)	4,88 (4,97)	6,54 (6,70)	27.09.2022
7/2/7 Jahre		3,12 (3,16)	3,42 (3,46)	3,61 (3,66)	3,94 (3,99)	4,34 (4,41)	4,82 (4,90)	5,14 (5,24)	6,80 (6,98)	27.09.2022
10/2/10 Jahre		3,22 (3,26)	3,52 (3,56)	3,71 (3,76)	4,04 (4,10)	4,44 (4,52)	4,92 (5,01)	5,24 (5,34)	6,90 (7,08)	27.09.2022
Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten. Der aus der InnovFin-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist.										

Energiekredit (EK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
	Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		3,37 (3,41)	3,77 (3,82)	4,07 (4,13)	4,57 (4,65)	5,17 (5,27)	5,87 (6,00)	6,37 (6,52)	8,87 (9,17)	27.09.2022
10/2/10 Jahre		3,45 (3,49)	3,85 (3,91)	4,15 (4,22)	4,65 (4,73)	5,25 (5,35)	5,95 (6,08)	6,45 (6,61)	8,95 (9,25)	27.09.2022
20/3/10 Jahre		3,48 (3,53)	3,88 (3,94)	4,18 (4,25)	4,68 (4,76)	5,28 (5,39)	5,98 (6,12)	6,48 (6,64)	8,98 (9,29)	27.09.2022

Energiekredit Plus (EK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
	Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		3,06 (3,10)	3,46 (3,51)	3,76 (3,81)	4,26 (4,33)	4,86 (4,95)	5,56 (5,68)	6,06 (6,20)	8,56 (8,84)	27.09.2022
10/2/10 Jahre		3,22 (3,26)	3,62 (3,67)	3,92 (3,98)	4,42 (4,49)	5,02 (5,12)	5,72 (5,84)	6,22 (6,37)	8,72 (9,01)	27.09.2022
20/3/10 Jahre		3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	27.09.2022

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 27.09.2022

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Energiekredit Gebäude (EG8)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,06 (3,10)	3,46 (3,51)	3,76 (3,81)	4,26 (4,33)	4,86 (4,95)	5,56 (5,68)	6,06 (6,20)	8,56 (8,84)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,22 (3,26)	3,62 (3,67)	3,92 (3,98)	4,42 (4,49)	5,02 (5,12)	5,72 (5,84)	6,22 (6,37)	8,72 (9,01)	27.09.2022
15/3/10 Jahre	3,24 (3,28)	3,64 (3,69)	3,94 (4,00)	4,44 (4,51)	5,04 (5,14)	5,74 (5,86)	6,24 (6,39)	8,74 (9,03)	27.09.2022
15/3/15 Jahre	3,87 (3,93)	4,27 (4,34)	4,57 (4,65)	5,07 (5,17)	5,67 (5,79)	6,37 (6,52)	6,87 (7,05)	9,37 (9,70)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	27.09.2022
20/3/20 Jahre	4,16 (4,23)	4,56 (4,64)	4,86 (4,95)	5,36 (5,47)	5,96 (6,09)	6,66 (6,83)	7,16 (7,35)	9,66 (10,02)	27.09.2022
Energiekredit Regenerativ (ER5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,22 (3,26)	3,62 (3,67)	3,92 (3,98)	4,42 (4,49)	5,02 (5,12)	5,72 (5,84)	6,22 (6,37)	8,72 (9,01)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,36 (3,40)	3,76 (3,81)	4,06 (4,12)	4,56 (4,64)	5,16 (5,26)	5,86 (5,99)	6,36 (6,51)	8,86 (9,16)	27.09.2022
15/3/15 Jahre	3,63 (3,68)	4,03 (4,09)	4,33 (4,40)	4,83 (4,92)	5,43 (5,54)	6,13 (6,27)	6,63 (6,80)	9,13 (9,45)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,44 (3,48)	3,84 (3,90)	4,14 (4,20)	4,64 (4,72)	5,24 (5,34)	5,94 (6,07)	6,44 (6,60)	8,94 (9,24)	27.09.2022
20/3/20 Jahre	3,88 (3,94)	4,28 (4,35)	4,58 (4,66)	5,08 (5,18)	5,68 (5,80)	6,38 (6,53)	6,88 (7,06)	9,38 (9,72)	27.09.2022
30/5/10 Jahre	3,47 (3,52)	3,87 (3,93)	4,17 (4,24)	4,67 (4,75)	5,27 (5,38)	5,97 (6,10)	6,47 (6,63)	8,97 (9,28)	27.09.2022
Energiekredit Regenerativ Plus (ER6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,15 (3,19)	3,55 (3,60)	3,85 (3,91)	4,35 (4,42)	4,95 (5,04)	5,65 (5,77)	6,15 (6,29)	8,65 (8,93)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,29 (3,33)	3,69 (3,74)	3,99 (4,05)	4,49 (4,57)	5,09 (5,19)	5,79 (5,92)	6,29 (6,44)	8,79 (9,08)	27.09.2022
15/3/15 Jahre	3,56 (3,61)	3,96 (4,02)	4,26 (4,33)	4,76 (4,85)	5,36 (5,47)	6,06 (6,20)	6,56 (6,72)	9,06 (9,37)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,37 (3,41)	3,77 (3,82)	4,07 (4,13)	4,57 (4,65)	5,17 (5,27)	5,87 (6,00)	6,37 (6,52)	8,87 (9,17)	27.09.2022
20/3/20 Jahre	3,81 (3,86)	4,21 (4,28)	4,51 (4,59)	5,01 (5,10)	5,61 (5,73)	6,31 (6,46)	6,81 (6,99)	9,31 (9,64)	27.09.2022
30/5/10 Jahre	3,40 (3,44)	3,80 (3,85)	4,10 (4,16)	4,60 (4,68)	5,20 (5,30)	5,90 (6,03)	6,40 (6,56)	8,90 (9,20)	27.09.2022
Ökokredit (ÖK8)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,90 (2,93)	3,30 (3,34)	3,60 (3,65)	4,10 (4,16)	4,70 (4,78)	5,40 (5,51)	5,90 (6,03)	8,40 (8,67)	27.09.2022
10/2/10 Jahre	3,22 (3,26)	3,62 (3,67)	3,92 (3,98)	4,42 (4,49)	5,02 (5,12)	5,72 (5,84)	6,22 (6,37)	8,72 (9,01)	27.09.2022
20/3/10 Jahre	3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	27.09.2022
Regionalkredit einschl. Fremdenverkehrsförderung (RK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
	Für die mit Zuwendungen aus der bayerischen Regionalförderung zinsverbilligten Darlehen der LfA werden die preisklassenabhängigen Zinssätze, Laufzeiten und Tilgungsfreijahre im Einzelfall vereinbart.								
Akutekredit (AK5)		Auszahlung: 100 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
4/1/4 Jahr(e)	3,54 (3,60)	3,94 (4,01)	4,24 (4,32)	4,74 (4,84)	5,34 (5,47)	6,04 (6,21)	6,54 (6,74)	9,04 (9,42)	27.09.2022
8/2/8 Jahre	3,67 (3,73)	4,07 (4,15)	4,37 (4,46)	4,87 (4,98)	5,47 (5,61)	6,17 (6,35)	6,67 (6,88)	9,17 (9,57)	27.09.2022
12/2/12 Jahre	3,89 (3,96)	4,29 (4,38)	4,59 (4,69)	5,09 (5,21)	5,69 (5,84)	6,39 (6,58)	6,89 (7,11)	9,39 (9,80)	27.09.2022

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Anwendung des risikogerechten Zinssystems

In den LfA-Programmen, in denen das risikogerechte Zinssystem (RGZS) zur Anwendung kommt, hängt der Kreditnehmerzinssatz für ein Darlehen von der Bonität und der Besicherung ab. Hier kalkuliert die Hausbank den individuellen Kreditnehmerzinssatz nach einem vierstufigen Schema, das im Folgenden dargestellt ist.

1. Schritt: Bestimmung der Bonitätsklasse

Zuerst beurteilt die Hausbank die wirtschaftlichen Verhältnisse (Bonität) des Kreditnehmers. Am Ende dieser Prüfung steht die Einordnung in eine von sieben Bonitätsklassen:

Bonitätsklasse	Bonitätseinschätzung durch die Hausbank	Risikoeinschätzung durch die Hausbank	1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit*) des Kreditnehmers
1	ausgezeichnet	 	bis 0,10 %
2	sehr gut		über 0,10 % bis 0,40 %
3	gut		über 0,40 % bis 1,20 %
4	befriedigend		über 1,20 % bis 1,80 %
5	noch befriedigend		über 1,80 % bis 2,80 %
6	ausreichend		über 2,80 % bis 5,50 %
7	noch ausreichend		hoch

*) Die 1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit drückt die Wahrscheinlichkeit aus, dass der Kreditnehmer innerhalb eines Jahres zahlungsunfähig wird. Sie wird anhand von Erfahrungswerten ermittelt.

2. Schritt: Bestimmung der Besicherungsklasse

Im 2. Schritt prüft die Hausbank die Werthaltigkeit der Sicherheiten, die der Kreditnehmer für den Kredit stellen kann. Das Resultat ist die Zuordnung in eine von drei Besicherungsklassen:

Besicherungsklasse	1	2	3
Werthaltige Besicherung in %	70 % und mehr	unter 70 % und über 40 %	bis 40 %

3. Schritt: Ermittlung der Preisklasse

Im 3. Schritt ordnet die Hausbank den Kredit einer Preisklasse zu, indem sie Bonitätsklasse und Besicherungsklasse kombiniert:

Bonitätsklasse	1	1	1	2	2	3	4	2	3	5	4	6	5	3	4	5	6	7	7	6
Besicherungsklasse	1	2	3	1	2	1	1	3	2	1	2	1	2	3	3	3	2	1	2	3
Preisklasse	A			B			C	D			E	F	G				X			

4. Schritt: Vereinbarung des individuellen Zinssatzes

Im vierten Schritt legt die Hausbank den Zinssatz für den Kredit anhand ihrer internen Systeme zur Preisfindung fest, wobei die günstigen Fördersätze der LfA Grundlage sind. Letztlich wird die konkrete Zinshöhe zwischen dem Kreditnehmer und der Hausbank individuell vereinbart.

Dabei dürfen maximal zulässige Zinssätze nicht überschritten werden, die die LfA für die einzelnen Preisklassen festgelegt hat. Diese Obergrenzen sind für die jeweils ungünstigste Bonitäts- und Besicherungskonstellation der jeweiligen Preisklasse kalkuliert. In der Praxis dürfte der individuelle Kreditnehmerzinssatz daher häufig unterhalb des vorgegebenen Maximal-Zinssatzes liegen.

Welche Zinssätze für die verschiedenen Darlehensvarianten in den einzelnen Programmen im Einzelfall maximal zulässig sind, zeigt die Übersicht Darlehenskonditionen der LfA. Detailliertere Hinweise zur Ermittlung der Zinshöhe enthält das Merkblatt „Kreditnehmerinformation zum Risikogerechten Zinssystem“.

Merkblatt „Antragsunterlagen“

Erforderliche Antragsunterlagen nach Produkt und Art der Risikoübernahme

(Die LfA Förderbank Bayern behält sich vor, im Einzelfall zusätzliche Unterlagen anzufordern.)

Produkt	Erforderliche Unterlagen gemäß Seiten 2 und 3 mit folgenden Nummern:					
	Wenn ohne LfA-Risiko ¹⁾ , dann:	Wenn Haftungsfreistellung ...		Wenn Bürgschaft ...		Wenn mit LfA-Risiko ¹⁾ über 750.000 EUR, dann:
		... mit LfA-Risiko ¹⁾ bis einschl. 250.000 EUR, dann zusätzlich zu Unterlagenspalte 1:	... mit LfA-Risiko ¹⁾ über 250.000 EUR bis einschl. 750.000 EUR, dann zusätzlich zu Unterlagenspalten 1-2:	... mit LfA-Risiko ¹⁾ bis einschl. 250.000 EUR, dann zusätzlich zu Unterlagenspalte 1	... mit LfA-Risiko ¹⁾ über 250.000 EUR bis einschl. 750.000 EUR, dann zusätzlich zu Unterlagenspalten 1 und 4:	
Startkredit	1, 2, 3 ²⁾ , 25	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 33 ⁴⁾
Investivkredit	1, 2, 3 ²⁾ , 25	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 33 ⁴⁾
Universalkredit	1, 2, 3	4, 5, 28	6-13, 14-22 ³⁾	4-13, 14 ³⁾ , 21 ³⁾ , 22 ³⁾ , 33 ⁴⁾	15-20 ³⁾	1-22, 28, 33 ⁴⁾
Innovationskredit 4.0	1, 2, 3 ²⁾ , 24, 29	4, 5	6-13, 14-22 ³⁾	4-13, 14 ³⁾ , 21 ³⁾ , 22 ³⁾ , 33 ⁴⁾	15-20 ³⁾	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 24, 29, 30, 33 ⁴⁾
Energiekredit	1, 2, 3 ²⁾ , 25, 31	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 31, 33 ⁴⁾
Energiekredit Plus	1, 2, 3 ²⁾ , 25, 31	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 31, 33 ⁴⁾
Energiekredit Gebäude	1, 2, 3 ²⁾	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 33 ⁴⁾
Energiekredit Regenerativ	1, 2, 25, 32	4, 5	6-13	nicht zutreffend	nicht zutreffend	1, 2, 4-22, 25, 32
Energiekredit Regenerativ Plus	1, 2, 3 ²⁾ , 25, 32	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 32, 33 ⁴⁾
Ökokredit	1, 2, 3 ²⁾ , 25, 26	4, 5	6-13	4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 3 ²⁾ , 4-22, 25, 26, 33 ⁴⁾
Regionalkredit	23	1, 2, 4, 5	6-13	1, 2, 4-13, 33 ⁴⁾	-	1, 2, 4-23, 33 ⁴⁾
Akutkredit	1, 2, 3, 27	nicht zutreffend	nicht zutreffend	4-13, 14 ³⁾ , 21 ³⁾ , 22 ³⁾ , 33 ⁴⁾	15-20 ³⁾	1-22, 27, 33 ⁴⁾
Verbürgung von Fremdkrediten	nicht zutreffend	nicht zutreffend	nicht zutreffend	1-13, 14 ³⁾ , 21 ³⁾ , 22 ³⁾ , 33 ⁴⁾	15-20 ³⁾	1-22, 33 ⁴⁾

¹⁾ Gesamtbligo der LfA, d. h. die Summe des im Einzelfall bereits bestehenden Risikos und des neu zu übernehmenden Risikos für die LfA (z. B. aus Haftungsfreistellungen, Bürgschaften, Garantien), und zwar unter Berücksichtigung aller Gesellschafter und der Gesellschaft selbst.

²⁾ Nur bei Beantragung auf Grundlage der De-minimis-Verordnung (EU) Nr. 1407/2013.

³⁾ Nur bei Konsolidierungskrediten und reinen Betriebsmittelkrediten.

⁴⁾ Nur bei Beantragung einer LfA-Bürgschaft für Unternehmen, die infolge des Krieges in der Ukraine vorübergehend in finanzielle Schwierigkeiten geraten sind.

Basisunterlagen

- 1 Standardantrag (Vordruck 100 bzw. bei Universalkrediten ohne Risikoübernahme und ohne Kombination mit anderen LfA-Produkten Vordruck 200)
- 2 Besitz- und Beteiligungsverhältnisse (Vordruck 101)
Nur soweit es sich beim Antragsteller um ein Unternehmen handelt und die Positionen im Standardantrag nicht ausreichen, weil z. B. mehrere Gesellschafter anzugeben sind.
- 3 De-minimis-Erklärung (Vordruck 120)

Ergänzende Unterlagen bei Risikoübernahmen

- 4 Private Vermögens- und Schuldenaufstellung der Inhaber, Gesellschafter und deren Ehegatten (mit Angaben zum Familien- und Güterstand sowie zu Verpflichtungen und regelm. außerbetriebl. Einkünften)
Bei Haftungsfreistellung mit LfA-Risiko von bis zu 250.000 EUR genügt die Bereithaltung dieser Unterlagen in der Kreditakte der Hausbank und die Übermittlung an die LfA im Falle der Kreditkündigung.
- 5 Sicherheitenpiegel
Bei Haftungsfreistellung mit LfA-Risiko von bis zu 250.000 EUR genügt die Bereithaltung dieser Unterlagen in der Kreditakte der Hausbank und die Übermittlung an die LfA im Falle der Kreditkündigung.

Regelmäßig einzureichen bei LfA-Risiko über 250.000 EUR aufgrund einer Haftungsfreistellung bzw. bei jedem LfA-Risiko aufgrund einer Bürgschaft

- 6 Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung
- 7 Kreditprotokoll der Hausbank inklusive Ratingbogen und Angabe der 1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit sowie Höhe und Auslastung vorhandener KK-Linien
- 8 Bereitschaftserklärung Hausbank (Vordruck 104)
- 9 Jahresabschlüsse der letzten 2 Jahre einschließlich Erläuterungen
Ggf. auch von nahestehenden Unternehmen bzw. Konzernabschlüsse; bei nicht bilanzierenden Betrieben: Einnahme- und Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre inkl. betriebliche Vermögens- und Schuldenaufstellung neuesten Datums.
- 10 Anlage Persönliche Verhältnisse (Vordruck 102)
Soweit die Programmbestimmungen bei Betriebsaufspaltungen eine gesamtschuldnerische Haftung vorsehen, ist zusätzlich von einer mithaftenden Person die Anlage „Persönliche Verhältnisse“ und von einem mithaftenden Unternehmen die Anlage „Wirtschaftliche Verhältnisse“ einzureichen; bei Anträgen von Unternehmen nur auszufüllen, wenn keine 2 Jahresabschlüsse für 2 vollständige Geschäftsjahre vorliegen (ggf. ist die Anlage dann durch die Gesellschafter auszufüllen).
- 11 Anlage Wirtschaftliche Verhältnisse (Vordruck 103)
Soweit die Programmbestimmungen bei Betriebsaufspaltungen eine gesamtschuldnerische Haftung vorsehen, ist zusätzlich von einer mithaftenden Person die Anlage „Persönliche Verhältnisse“ und von einem mithaftenden Unternehmen die Anlage „Wirtschaftliche Verhältnisse“ einzureichen; bei Anträgen von natürlichen Personen nur auszufüllen, wenn bereits ein Jahresabschluss für ein vollständiges Geschäftsjahr vorliegt.
- 12 Businessplan inklusive Betriebs- und Produktbeschreibung, Angaben zur Markt- und Absatzlage sowie zum Kundenkreis und der Wettbewerbssituation
- 13 Übernahme-/Kaufvertrag und Wertgutachten/Kaufpreisverifizierung von unabhängig Dritten
Nur einzureichen soweit Betriebsübernahmen oder Anteilserwerbe finanziert werden.

Regelmäßig zusätzlich einzureichen bei LfA-Risiko über 750.000 EUR bzw. – je nach Risikoart und Höhe LfA-Risiko (vgl. Tabelle auf Seite 1) – bei reinen Betriebsmittelkrediten und Konsolidierungskrediten

- 14 Umsatz- und Ertragsvorschau (ggf. als GuV-Rechnung) für das laufende und die folgenden 2 Jahre
- 15 Kurzer beruflicher Werdegang des Inhabers/der geschäftsführenden Gesellschafter
- 16 Handelsregisterauszug
- 17 Gesellschaftsvertrag
- 18 Miet-/Pachtvertrag
- 19 Grundbuchauszug sowie bankinterne Verkehrswertermittlung für alle betrieblichen und privaten Immobilien
- 20 Aufstellung des Kapitaldienstes und der Absicherung bestehender betrieblicher und privater Verpflichtungen
- 21 Detaillierte Liquiditätsplanung mindestens für ein Jahr, abgestellt auf Monate
- 22 Ggf. Branchenbericht ihrer Institutsgruppe mit Ausblick zur Branchenentwicklung
Nur wenn dieser der Hausbank selbst vorliegt.

Besondere Vordrucke für einzelne Produkte

- 23 Antrag auf Gewährung öffentlicher Finanzierungshilfen, Vordruck 90 IH / 90 FV bei Tourismusvorhaben
- 24 LfA-Anlage zum Antrag – Förderfähige Maßnahmen Innovationskredit 4.0 (Vordruck 117)
- 25 KfW-Formular Nr. 141658 „Statistisches Beiblatt der KfW – Investitionen allgemein –“
- 26 KfW-Formular Nr. 600 000 2222 „Anlage zum Kreditantrag KfW-Umweltprogramm“
- 27 Konsolidierungskonzept (formlos) mit Jahresabschlüssen der letzten 2 Jahre
Ggf. Zwischenstatus, wenn der Bilanzstichtag mehr als 6 Monate zurückliegt. Nicht erforderlich, falls Akutkredit mit einem Darlehensbetrag von bis zu 100.000 EUR und wenn die Hausbank im Standardantrag (Vordruck 100) die im LfA-Merkblatt „Akutkredit“ in Tz. 6 dargestellte Erklärung abgibt.
- 28 Ergänzungsbogen zum Antrag Universalkredit mit Haftungsfreistellung (Vordruck 106)
Nur einzureichen bei haftungsfreigestellten Darlehen von mehr als 150.000 EUR. Verbleibt i. d. R. bei der Hausbank.

- 29 KfW-Formular Nr. 600 000 4013 „Statistisches Beiblatt – ERP-Digitalisierungs- und Innovationskredit“
- 30 Ergänzungsbogen zum Antrag Innovationskredit 4.0 (IV6, IU6) (Vordruck 105)
Nur einzureichen bei haftungsfreigestellten Darlehen von mehr als 1.400.000 EUR. Verbleibt i. d. R. bei der Hausbank.
- 31 Bestätigung der Energieeinsparung zum Energiekredit und Energiekredit Plus (Vordruck 119)
Verbleibt bei der Hausbank.
- 32 LfA-Anlage zum Antrag Energiekredit Regenerativ und Energiekredit Regenerativ Plus (Vordruck 130 bzw. alternativ ein vom Antragsteller unterschriebener Ausdruck der gBzA der KfW)
- 33 Ergänzende Angaben zum Antrag: Ukraine-Bürgschaften der LfA (Vordruck 107)
Nur einzureichen bei Bürgschaften der LfA für Unternehmen, die infolge des Krieges in der Ukraine vorübergehend in finanzielle Schwierigkeiten geraten sind.