

Königinstraße 17
80539 München
Postfach 22 14 54
80504 München
Tel. 089/21 24 - 0
Fax 089/21 24 - 2440
www.lfa.de

Ihre Zeichen und Nachricht Unsere Zeichen Ihr Ansprechpartner Durchwahl E-Mail

Datum

21.05.2025

Rundschreiben Nr. 22/2025

Konditionenänderungen Gründungs- und Wachstumskredit, Universalkredit, Innovationskredit 4.0, Energiekredit Gebäude und Energiekredit Regenerativ

Unter Berücksichtigung der Entwicklung auf dem Kapitalmarkt werden die Sollzinssätze für Neuzusagen ab dem 22.05.2025 bei den o. g. Produkten geändert. Welche Produkt- bzw. Laufzeitvarianten im Einzelnen von der Änderung betroffen sind, kann der beiliegenden Übersicht „Darlehenskonditionen Endkreditnehmer“ entnommen werden.

Die „Beihilfewerte für Kredite der LfA“ sind unter www.lfa.de der gleichnamigen Übersicht im Downloadbereich zu entnehmen oder können mit Hilfe des Beihilferechners auf der Startseite unseres Internetauftritts individuell ermittelt werden.

Für Fragen zu den öffentlichen Finanzierungshilfen und für die Anforderung von Informationsmaterial stehen Ihnen die Mitarbeiter/-innen unserer Förderberatung telefonisch unter 089 / 21 24 - 10 00 oder per E-Mail unter beratung@lfa.de, montags bis donnerstags von 8 Uhr bis 18 Uhr sowie freitags von 8 Uhr bis 15 Uhr, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

LfA Förderbank Bayern

Anlage

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Gründungs- und Wachstumskredit – Gründungsvorhaben (GK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2 und 12/12/12								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
2/2/2 Jahre	2,47 (2,49)	2,87 (2,90)	3,17 (3,21)	3,67 (3,72)	4,27 (4,34)	4,97 (5,06)	5,47 (5,58)	7,97 (8,21)	+0,05 22.05.2025	
5/1/5 Jahr(e)	2,68 (2,71)	3,08 (3,12)	3,38 (3,42)	3,88 (3,94)	4,48 (4,56)	5,18 (5,28)	5,68 (5,80)	8,18 (8,43)	+0,05 22.05.2025	
8/2/8 Jahre	3,04 (3,07)	3,44 (3,48)	3,74 (3,79)	4,24 (4,31)	4,84 (4,93)	5,54 (5,66)	6,04 (6,18)	8,54 (8,82)	+0,06 22.05.2025	
10/2/10 Jahre	3,06 (3,10)	3,46 (3,51)	3,76 (3,81)	4,26 (4,33)	4,86 (4,95)	5,56 (5,68)	6,06 (6,20)	8,56 (8,84)	+0,06 22.05.2025	
12/12/12 Jahre	4,75 (4,84)	5,15 (5,25)	5,45 (5,56)	5,95 (6,08)	6,55 (6,71)	7,25 (7,45)	7,75 (7,98)	10,25 (10,65)	-0,02 22.05.2025	
15/1/15 Jahr(e)	4,13 (4,19)	4,53 (4,61)	4,83 (4,92)	5,33 (5,44)	5,93 (6,06)	6,63 (6,80)	7,13 (7,32)	9,63 (9,98)	-0,05 22.05.2025	
15/3/10 Jahre	3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	+0,05 22.05.2025	
20/3/10 Jahre	3,34 (3,38)	3,74 (3,79)	4,04 (4,10)	4,54 (4,62)	5,14 (5,24)	5,84 (5,97)	6,34 (6,49)	8,84 (9,14)	+0,05 22.05.2025	
20/3/20 Jahre	4,99 (5,08)	5,39 (5,50)	5,69 (5,81)	6,19 (6,34)	6,79 (6,96)	7,49 (7,70)	7,99 (8,23)	10,49 (10,91)	-0,05 22.05.2025	
Gründungs- und Wachstumskredit – Gründungsvorhaben im GuW-Fördergebiet (GK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2 und 12/12/12								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
2/2/2 Jahre	2,42 (2,44)	2,82 (2,85)	3,12 (3,16)	3,62 (3,67)	4,22 (4,29)	4,92 (5,01)	5,42 (5,53)	7,92 (8,16)	+0,05 22.05.2025	
5/1/5 Jahr(e)	2,63 (2,66)	3,03 (3,06)	3,33 (3,37)	3,83 (3,89)	4,43 (4,50)	5,13 (5,23)	5,63 (5,75)	8,13 (8,38)	+0,05 22.05.2025	
8/2/8 Jahre	2,99 (3,02)	3,39 (3,43)	3,69 (3,74)	4,19 (4,26)	4,79 (4,88)	5,49 (5,60)	5,99 (6,13)	8,49 (8,76)	+0,06 22.05.2025	
10/2/10 Jahre	3,01 (3,04)	3,41 (3,45)	3,71 (3,76)	4,21 (4,28)	4,81 (4,90)	5,51 (5,62)	6,01 (6,15)	8,51 (8,79)	+0,06 22.05.2025	
12/12/12 Jahre	4,72 (4,80)	5,12 (5,22)	5,42 (5,53)	5,92 (6,05)	6,52 (6,68)	7,22 (7,42)	7,72 (7,95)	10,22 (10,62)	-0,02 22.05.2025	
15/1/15 Jahr(e)	4,10 (4,16)	4,50 (4,58)	4,80 (4,89)	5,30 (5,41)	5,90 (6,03)	6,60 (6,77)	7,10 (7,29)	9,60 (9,95)	-0,05 22.05.2025	
15/3/10 Jahre	3,28 (3,32)	3,68 (3,73)	3,98 (4,04)	4,48 (4,56)	5,08 (5,18)	5,78 (5,91)	6,28 (6,43)	8,78 (9,07)	+0,05 22.05.2025	
20/3/10 Jahre	3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	+0,05 22.05.2025	
20/3/20 Jahre	4,96 (5,05)	5,36 (5,47)	5,66 (5,78)	6,16 (6,30)	6,76 (6,93)	7,46 (7,67)	7,96 (8,20)	10,46 (10,88)	-0,05 22.05.2025	
Gründungs- und Wachstumskredit – Wachstumsvorhaben (WK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2 und 12/12/12								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
2/2/2 Jahre	2,89 (2,92)	3,29 (3,33)	3,59 (3,64)	4,09 (4,15)	4,69 (4,77)	5,39 (5,50)	5,89 (6,02)	8,39 (8,66)	+0,05 22.05.2025	
5/1/5 Jahr(e)	3,10 (3,14)	3,50 (3,55)	3,80 (3,85)	4,30 (4,37)	4,90 (4,99)	5,60 (5,72)	6,10 (6,24)	8,60 (8,88)	+0,05 22.05.2025	
8/2/8 Jahre	3,46 (3,51)	3,86 (3,92)	4,16 (4,23)	4,66 (4,74)	5,26 (5,36)	5,96 (6,09)	6,46 (6,62)	8,96 (9,27)	+0,06 22.05.2025	
10/2/10 Jahre	3,48 (3,53)	3,88 (3,94)	4,18 (4,25)	4,68 (4,76)	5,28 (5,39)	5,98 (6,12)	6,48 (6,64)	8,98 (9,29)	+0,06 22.05.2025	
12/12/12 Jahre	5,05 (5,15)	5,45 (5,56)	5,75 (5,88)	6,25 (6,40)	6,85 (7,03)	7,55 (7,77)	8,05 (8,30)	10,55 (10,97)	-0,02 22.05.2025	
15/1/15 Jahr(e)	4,43 (4,50)	4,83 (4,92)	5,13 (5,23)	5,63 (5,75)	6,23 (6,38)	6,93 (7,11)	7,43 (7,64)	9,93 (10,31)	-0,05 22.05.2025	
15/3/10 Jahre	3,68 (3,73)	4,08 (4,14)	4,38 (4,45)	4,88 (4,97)	5,48 (5,59)	6,18 (6,32)	6,68 (6,85)	9,18 (9,50)	+0,06 22.05.2025	
20/3/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	+0,06 22.05.2025	
20/3/20 Jahre	5,29 (5,40)	5,69 (5,81)	5,99 (6,13)	6,49 (6,65)	7,09 (7,28)	7,79 (8,02)	8,29 (8,55)	10,79 (11,23)	-0,05 22.05.2025	

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Gründungs- und Wachstumskredit – Wachstumsvorhaben im GuW-Fördergebiet (WK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2 und 12/12/12								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
2/2/2 Jahre	2,74 (2,77)	3,14 (3,18)	3,44 (3,48)	3,94 (4,00)	4,54 (4,62)	5,24 (5,34)	5,74 (5,86)	8,24 (8,50)	+0,05 22.05.2025	
5/1/5 Jahr(e)	2,95 (2,98)	3,35 (3,39)	3,65 (3,70)	4,15 (4,22)	4,75 (4,84)	5,45 (5,56)	5,95 (6,08)	8,45 (8,72)	+0,05 22.05.2025	
8/2/8 Jahre	3,31 (3,35)	3,71 (3,76)	4,01 (4,07)	4,51 (4,59)	5,11 (5,21)	5,81 (5,94)	6,31 (6,46)	8,81 (9,11)	+0,06 22.05.2025	
10/2/10 Jahre	3,33 (3,37)	3,73 (3,78)	4,03 (4,09)	4,53 (4,61)	5,13 (5,23)	5,83 (5,96)	6,33 (6,48)	8,83 (9,13)	+0,06 22.05.2025	
12/12/12 Jahre	4,95 (5,04)	5,35 (5,46)	5,65 (5,77)	6,15 (6,29)	6,75 (6,92)	7,45 (7,66)	7,95 (8,19)	10,45 (10,87)	-0,02 22.05.2025	
15/1/15 Jahr(e)	4,33 (4,40)	4,73 (4,81)	5,03 (5,13)	5,53 (5,65)	6,13 (6,27)	6,83 (7,01)	7,33 (7,53)	9,83 (10,20)	-0,05 22.05.2025	
15/3/10 Jahre	3,57 (3,62)	3,97 (4,03)	4,27 (4,34)	4,77 (4,86)	5,37 (5,48)	6,07 (6,21)	6,57 (6,73)	9,07 (9,38)	+0,05 22.05.2025	
20/3/10 Jahre	3,60 (3,65)	4,00 (4,06)	4,30 (4,37)	4,80 (4,89)	5,40 (5,51)	6,10 (6,24)	6,60 (6,77)	9,10 (9,42)	+0,05 22.05.2025	
20/3/20 Jahre	5,19 (5,29)	5,59 (5,71)	5,89 (6,02)	6,39 (6,54)	6,99 (7,18)	7,69 (7,91)	8,19 (8,44)	10,69 (11,13)	-0,05 22.05.2025	
Universalkredit (UK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeit 15/15/10 Jahre.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
3/1/3 Jahr(e)	3,34 (3,38)	3,74 (3,79)	4,04 (4,10)	4,54 (4,62)	5,14 (5,24)	5,84 (5,97)	6,34 (6,49)	8,84 (9,14)	-0,09 22.05.2025	
5/1/5 Jahr(e)	3,52 (3,57)	3,92 (3,98)	4,22 (4,29)	4,72 (4,80)	5,32 (5,43)	6,02 (6,16)	6,52 (6,68)	9,02 (9,33)	-0,09 22.05.2025	
8/2/8 Jahre	3,60 (3,65)	4,00 (4,06)	4,30 (4,37)	4,80 (4,89)	5,40 (5,51)	6,10 (6,24)	6,60 (6,77)	9,10 (9,42)	-0,05 22.05.2025	
10/2/10 Jahre	3,68 (3,73)	4,08 (4,14)	4,38 (4,45)	4,88 (4,97)	5,48 (5,59)	6,18 (6,32)	6,68 (6,85)	9,18 (9,50)	- 07.04.2025	
15/2/10 Jahre	3,78 (3,83)	4,18 (4,25)	4,48 (4,56)	4,98 (5,07)	5,58 (5,70)	6,28 (6,43)	6,78 (6,95)	9,28 (9,61)	-0,01 22.05.2025	
15/15/10 Jahre	4,29 (4,36)	4,69 (4,77)	4,99 (5,08)	5,49 (5,60)	6,09 (6,23)	6,79 (6,96)	7,29 (7,49)	9,79 (10,16)	-0,04 22.05.2025	
20/2/10 Jahre	3,83 (3,89)	4,23 (4,30)	4,53 (4,61)	5,03 (5,13)	5,63 (5,75)	6,33 (6,48)	6,83 (7,01)	9,33 (9,66)	- 14.05.2025	
Universalkredit – beihilfefrei (UK7)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeit 15/15/10 Jahre.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab	
3/1/3 Jahr(e)	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 02.01.2025	
5/1/5 Jahr(e)	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 02.01.2025	
8/2/8 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 07.04.2025	
10/2/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 07.04.2025	
15/2/10 Jahre	3,78 (3,83)	4,18 (4,25)	4,48 (4,56)	4,98 (5,07)	5,58 (5,70)	6,28 (6,43)	6,78 (6,95)	9,28 (9,61)	-0,01 22.05.2025	
15/15/10 Jahre	4,29 (4,36)	4,69 (4,77)	4,99 (5,08)	5,49 (5,60)	6,09 (6,23)	6,79 (6,96)	7,29 (7,49)	9,79 (10,16)	-0,04 22.05.2025	
20/2/10 Jahre	3,83 (3,89)	4,23 (4,30)	4,53 (4,61)	5,03 (5,13)	5,63 (5,75)	6,33 (6,48)	6,83 (7,01)	9,33 (9,66)	- 14.05.2025	

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Innovationskredit 4.0 - Innovative Vorhaben (IV5)		Auszahlung: 100 %. Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								
Preisklasse		A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		2,30	2,70	3,00	3,50	4,10	4,80	5,30	7,80	+0,05
		(2,32)	(2,73)	(3,03)	(3,55)	(4,16)	(4,89)	(5,41)	(8,03)	22.05.2025
7/2/7 Jahre		2,51	2,91	3,21	3,71	4,31	5,01	5,51	8,01	+0,06
		(2,53)	(2,94)	(3,25)	(3,76)	(4,38)	(5,10)	(5,62)	(8,25)	22.05.2025
10/2/10 Jahre		2,68	3,08	3,38	3,88	4,48	5,18	5,68	8,18	+0,06
		(2,71)	(3,12)	(3,42)	(3,94)	(4,56)	(5,28)	(5,80)	(8,43)	22.05.2025

Innovationskredit 4.0 - Innovative Vorhaben HA (IV6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,30 (2,32)	2,60 (2,62)	2,79 (2,82)	3,12 (3,15)	3,52 (3,57)	4,00 (4,06)	4,32 (4,39)	5,98 (6,12)	+0,05 22.05.2025
7/2/7 Jahre	2,51 (2,53)	2,81 (2,83)	3,00 (3,03)	3,33 (3,37)	3,73 (3,79)	4,21 (4,27)	4,53 (4,61)	6,19 (6,34)	+0,06 22.05.2025
10/2/10 Jahre	2,68 (2,71)	2,98 (3,01)	3,17 (3,21)	3,50 (3,54)	3,90 (3,96)	4,38 (4,45)	4,70 (4,78)	6,36 (6,51)	+0,06 22.05.2025
		Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten. Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist.							

Innovationskredit 4.0 - Innovative Unternehmen (IU5)		Auszahlung: 100 %. Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.								
Preisklasse		A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)		2,90	3,30	3,60	4,10	4,70	5,40	5,90	8,40	+0,05
		(2,93)	(3,34)	(3,65)	(4,16)	(4,78)	(5,51)	(6,03)	(8,67)	22.05.2025
7/2/7 Jahre		3,11	3,51	3,81	4,31	4,91	5,61	6,11	8,61	+0,06
		(3,15)	(3,56)	(3,86)	(4,38)	(5,00)	(5,73)	(6,25)	(8,89)	22.05.2025
10/2/10 Jahre		3,28	3,68	3,98	4,48	5,08	5,78	6,28	8,78	+0,06
		(3,32)	(3,73)	(4,04)	(4,56)	(5,18)	(5,91)	(6,43)	(9,07)	22.05.2025

Innovationskredit 4.0 - Innovative Unternehmen HA (IU6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,90 (2,93)	3,20 (3,23)	3,39 (3,43)	3,72 (3,77)	4,12 (4,19)	4,60 (4,67)	4,92 (5,01)	6,58 (6,74)	+0,05 22.05.2025
7/2/7 Jahre	3,11 (3,15)	3,41 (3,45)	3,60 (3,65)	3,93 (3,98)	4,33 (4,40)	4,81 (4,89)	5,13 (5,23)	6,79 (6,96)	+0,06 22.05.2025
10/2/10 Jahre	3,28 (3,32)	3,58 (3,62)	3,77 (3,82)	4,10 (4,16)	4,50 (4,58)	4,98 (5,07)	5,30 (5,41)	6,96 (7,14)	+0,06 22.05.2025
		Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten. Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist.							

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Energiekredit Produktion (EK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,60 (2,63)	3,00 (3,03)	3,30 (3,34)	3,80 (3,85)	4,40 (4,47)	5,10 (5,20)	5,60 (5,72)	8,10 (8,35)	- 14.05.2025
10/2/10 Jahre	2,97 (3,00)	3,37 (3,41)	3,67 (3,72)	4,17 (4,24)	4,77 (4,86)	5,47 (5,58)	5,97 (6,10)	8,47 (8,74)	- 14.05.2025
20/3/10 Jahre	3,33 (3,37)	3,73 (3,78)	4,03 (4,09)	4,53 (4,61)	5,13 (5,23)	5,83 (5,96)	6,33 (6,48)	8,83 (9,13)	- 14.05.2025
Energiekredit Gebäude (EG8)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,90 (2,93)	3,30 (3,34)	3,60 (3,65)	4,10 (4,16)	4,70 (4,78)	5,40 (5,51)	5,90 (6,03)	8,40 (8,67)	+0,05 22.05.2025
10/2/10 Jahre	3,28 (3,32)	3,68 (3,73)	3,98 (4,04)	4,48 (4,56)	5,08 (5,18)	5,78 (5,91)	6,28 (6,43)	8,78 (9,07)	+0,06 22.05.2025
15/3/10 Jahre	3,48 (3,53)	3,88 (3,94)	4,18 (4,25)	4,68 (4,76)	5,28 (5,39)	5,98 (6,12)	6,48 (6,64)	8,98 (9,29)	+0,06 22.05.2025
15/3/15 Jahre	3,83 (3,89)	4,23 (4,30)	4,53 (4,61)	5,03 (5,13)	5,63 (5,75)	6,33 (6,48)	6,83 (7,01)	9,33 (9,66)	+0,07 22.05.2025
20/3/10 Jahre	3,51 (3,56)	3,91 (3,97)	4,21 (4,28)	4,71 (4,79)	5,31 (5,42)	6,01 (6,15)	6,51 (6,67)	9,01 (9,32)	+0,06 22.05.2025
20/3/20 Jahre	4,42 (4,49)	4,82 (4,91)	5,12 (5,22)	5,62 (5,74)	6,22 (6,37)	6,92 (7,10)	7,42 (7,63)	9,92 (10,30)	+0,06 22.05.2025
Energiekredit Regenerativ PV-A (ER5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 02.01.2025
10/2/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 02.01.2025
15/3/15 Jahre	3,84 (3,90)	4,24 (4,31)	4,54 (4,62)	5,04 (5,14)	5,64 (5,76)	6,34 (6,49)	6,84 (7,02)	9,34 (9,67)	- 14.05.2025
20/3/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 07.04.2025
20/3/20 Jahre	4,22 (4,29)	4,62 (4,70)	4,92 (5,01)	5,42 (5,53)	6,02 (6,16)	6,72 (6,89)	7,22 (7,42)	9,72 (10,08)	- 14.05.2025
30/5/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 23.04.2025
Energiekredit Regenerativ PV-A Plus (ER6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,00 (3,03)	3,40 (3,44)	3,70 (3,75)	4,20 (4,27)	4,80 (4,89)	5,50 (5,61)	6,00 (6,14)	8,50 (8,77)	+0,05 22.05.2025
10/2/10 Jahre	3,38 (3,42)	3,78 (3,83)	4,08 (4,14)	4,58 (4,66)	5,18 (5,28)	5,88 (6,01)	6,38 (6,53)	8,88 (9,18)	+0,06 22.05.2025
15/3/15 Jahre	3,74 (3,79)	4,14 (4,20)	4,44 (4,51)	4,94 (5,03)	5,54 (5,66)	6,24 (6,39)	6,74 (6,91)	9,24 (9,57)	- 14.05.2025
20/3/10 Jahre	3,58 (3,63)	3,98 (4,04)	4,28 (4,35)	4,78 (4,87)	5,38 (5,49)	6,08 (6,22)	6,58 (6,74)	9,08 (9,39)	+0,03 22.05.2025
20/3/20 Jahre	4,12 (4,18)	4,52 (4,60)	4,82 (4,91)	5,32 (5,43)	5,92 (6,05)	6,62 (6,79)	7,12 (7,31)	9,62 (9,97)	- 14.05.2025
30/5/10 Jahre	3,58 (3,63)	3,98 (4,04)	4,28 (4,35)	4,78 (4,87)	5,38 (5,49)	6,08 (6,22)	6,58 (6,74)	9,08 (9,39)	- 14.05.2025

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Energiekredit Regenerativ (ER7)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 02.01.2025
10/2/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 01.04.2025
15/3/15 Jahre	3,92 (3,98)	4,32 (4,39)	4,62 (4,70)	5,12 (5,22)	5,72 (5,84)	6,42 (6,58)	6,92 (7,10)	9,42 (9,76)	- 14.05.2025
20/3/10 Jahre	3,77 (3,82)	4,17 (4,24)	4,47 (4,55)	4,97 (5,06)	5,57 (5,69)	6,27 (6,42)	6,77 (6,94)	9,27 (9,60)	- 14.05.2025
20/3/20 Jahre	4,26 (4,33)	4,66 (4,74)	4,96 (5,05)	5,46 (5,57)	6,06 (6,20)	6,76 (6,93)	7,26 (7,46)	9,76 (10,12)	- 14.05.2025
30/5/10 Jahre	3,83 (3,89)	4,23 (4,30)	4,53 (4,61)	5,03 (5,13)	5,63 (5,75)	6,33 (6,48)	6,83 (7,01)	9,33 (9,66)	- 14.05.2025
Energiekredit Wärme - Wärme/Kälte Versorgung auf Basis erneuerb. Energ. (EW5)		Auszahlung: 100 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
10/2/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 14.02.2025
15/3/15 Jahre	3,85 (3,91)	4,25 (4,32)	4,55 (4,63)	5,05 (5,15)	5,65 (5,77)	6,35 (6,50)	6,85 (7,03)	9,35 (9,68)	- 14.05.2025
20/3/10 Jahre	3,71 (3,76)	4,11 (4,17)	4,41 (4,48)	4,91 (5,00)	5,51 (5,62)	6,21 (6,36)	6,71 (6,88)	9,21 (9,53)	- 08.05.2025
20/3/20 Jahre	4,19 (4,26)	4,59 (4,67)	4,89 (4,98)	5,39 (5,50)	5,99 (6,13)	6,69 (6,86)	7,19 (7,39)	9,69 (10,05)	- 14.05.2025
30/3/10 Jahre	3,76 (3,81)	4,16 (4,23)	4,46 (4,54)	4,96 (5,05)	5,56 (5,68)	6,26 (6,41)	6,76 (6,93)	9,26 (9,59)	- 14.05.2025
Regionalkredit einschl. Fremdenverkehrsförderung (RK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
	Für die mit Zuwendungen aus der bayerischen Regionalförderung zinsverbilligten Darlehen der LfA werden die preisklassenabhängigen Zinssätze, Laufzeiten und Tilungsfreijahre im Einzelfall vereinbart.								

Soll- und Effektivzinssätze (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Anwendung des risikogerechten Zinssystems

In den LfA-Programmen, in denen das risikogerechte Zinssystem (RGZS) zur Anwendung kommt, hängt der Kreditnehmerzinssatz für ein Darlehen von der Bonität und der Besicherung ab. Hier kalkuliert die Hausbank den individuellen Kreditnehmerzinssatz nach einem vierstufigen Schema, das im Folgenden dargestellt ist.

1. Schritt: Bestimmung der Bonitätsklasse

Zuerst beurteilt die Hausbank die wirtschaftlichen Verhältnisse (Bonität) des Kreditnehmers. Am Ende dieser Prüfung steht die Einordnung in eine von sieben Bonitätsklassen:

Bonitäts-klasse	Bonitätseinschätzung durch die Hausbank	Risikoeinschätzung durch die Hausbank	1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit*) des Kreditnehmers
1	ausgezeichnet	niedrig hoch	bis 0,10 %
2	sehr gut		über 0,10 % bis 0,40 %
3	gut		über 0,40 % bis 1,20 %
4	befriedigend		über 1,20 % bis 1,80 %
5	noch befriedigend		über 1,80 % bis 2,80 %
6	ausreichend		über 2,80 % bis 5,50 %
7	noch ausreichend		über 5,50 % bis 10,00 %

*) Die 1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit drückt die Wahrscheinlichkeit aus, dass der Kreditnehmer innerhalb eines Jahres zahlungsunfähig wird. Sie wird anhand von Erfahrungswerten ermittelt.

2. Schritt: Bestimmung der Besicherungsklasse

Im 2. Schritt prüft die Hausbank die Werthaltigkeit der Sicherheiten, die der Kreditnehmer für den Kredit stellen kann. Das Resultat ist die Zuordnung in eine von drei Besicherungsklassen:

Besicherungsklasse	1	2	3
Werthaltige Besicherung in %	70 % und mehr	unter 70 % und über 40 %	bis 40 %

3. Schritt: Ermittlung der Preisklasse

Im 3. Schritt ordnet die Hausbank den Kredit einer Preisklasse zu, indem sie Bonitätsklasse und Besicherungsklasse kombiniert:

Bonitätsklasse	1	1	1	2	2	3	4	2	3	5	4	6	5	3	4	5	6	7	7	6
Besicherungsklasse	1	2	3	1	2	1	1	3	2	1	2	1	2	3	3	3	2	1	2	3
Preisklasse	A			B			C	D			E		F	G						X

4. Schritt: Vereinbarung des individuellen Zinssatzes

Im vierten Schritt legt die Hausbank den Zinssatz für den Kredit anhand ihrer internen Systeme zur Preisfindung fest, wobei die günstigen Fördersätze der LfA Grundlage sind. Letztlich wird die konkrete Zinshöhe zwischen dem Kreditnehmer und der Hausbank individuell vereinbart.

Dabei dürfen maximal zulässige Zinssätze nicht überschritten werden, die die LfA für die einzelnen Preisklassen festgelegt hat. Diese Obergrenzen sind für die jeweils ungünstigste Bonitäts- und Besicherungskonstellation der jeweiligen Preisklasse kalkuliert. In der Praxis dürfte der individuelle Kreditnehmerzinssatz daher häufig unterhalb des vorgegebenen Maximal-Zinssatzes liegen.

Welche Zinssätze für die verschiedenen Darlehensvarianten in den einzelnen Programmen im Einzelfall maximal zulässig sind, zeigt die Übersicht Darlehenskonditionen der LfA. Detailliertere Hinweise zur Ermittlung der Zinshöhe enthält das Merkblatt „Kreditnehmerinformation zum Risikogerechten Zinssystem“.