Königinstraße 17
80539 München
Postfach 22 14 54
80504 München

Tel. 089/2124-0
Fax 089/2124-2440
www.lfa.de

Ihre Zeichen und Nachricht	Unsere Zeichen	Ihr Ansprechpartner	Durchwahl	E-Mail	Datum
					21.08.2026

Rundschreiben Nr. 40/2026

Konditionenänderungen Gründungskredit Smart, Gründungs- und Wachstumskredit, Regionalkredit, Universalkredit, Innovationskredit, Digitalisierungskredit, Energiekredit Produktion, Energiekredit Gebäude, Energiekredit Regenerativ und Energiekredit Wärme.

Unter Berücksichtigung der Entwicklung auf dem Kapitalmarkt werden die Sollzinssätze für Neuzusagen ab dem 24.08.2026 bei den o. g. Produkten geändert. Welche Produkt- bzw. Laufzeitvarianten im Einzelnen von der Änderung betroffen sind, kann der beiliegenden Übersicht „Darlehenskonditionen Endkreditnehmer“ entnommen werden.

Die „Beihilfewerte für Kredite der LfA“ sind unter www.lfa.de der gleichnamigen Übersicht im Downloadbereich zu entnehmen oder können mit Hilfe des Beihilferechners auf der Startseite unseres Internetauftritts individuell ermittelt werden.

Für Fragen zu den öffentlichen Finanzierungshilfen und für die Anforderung von Informationsmaterial stehen Ihnen die Mitarbeiter/-innen unserer Förderberatung telefonisch unter 089 / 21 24 - 10 00 oder per E-Mail unter beratung@lfa.de, montags bis donnerstags von 8 Uhr bis 18 Uhr sowie freitags von 8 Uhr bis 15 Uhr, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

LfA Förderbank Bayern

Anlage

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Gründungskredit Smart (GK1)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 80 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	4,69 *(4,79)*	5,19 *(5,32)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	4,87 *(4,98)*	5,37 *(5,50)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	4,89 *(5,00)*	5,39 *(5,53)*	+0,05 24.08.2026
	Haftungsfreistellung von 80 % obligatorisch.								

Gründungs- und Wachstumskredit – Gründungsvorhaben (GK5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	3,60 *(3,65)*	4,00 *(4,06)*	4,30 *(4,37)*	4,80 *(4,89)*	5,40 *(5,51)*	6,10 *(6,24)*	6,60 *(6,77)*	9,10 *(9,42)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	3,69 *(3,74)*	4,09 *(4,15)*	4,39 *(4,46)*	4,89 *(4,98)*	5,49 *(5,60)*	6,19 *(6,34)*	6,69 *(6,86)*	9,19 *(9,51)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	3,88 *(3,94)*	4,28 *(4,35)*	4,58 *(4,66)*	5,08 *(5,18)*	5,68 *(5,80)*	6,38 *(6,53)*	6,88 *(7,06)*	9,38 *(9,72)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,90 *(3,96)*	4,30 *(4,37)*	4,60 *(4,68)*	5,10 *(5,20)*	5,70 *(5,82)*	6,40 *(6,56)*	6,90 *(7,08)*	9,40 *(9,74)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	4,85 *(4,94)*	5,25 *(5,35)*	5,55 *(5,67)*	6,05 *(6,19)*	6,65 *(6,82)*	7,35 *(7,56)*	7,85 *(8,08)*	10,35 *(10,76)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,60 *(4,68)*	5,00 *(5,09)*	5,30 *(5,41)*	5,80 *(5,93)*	6,40 *(6,56)*	7,10 *(7,29)*	7,60 *(7,82)*	10,10 *(10,49)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,06 *(4,12)*	4,46 *(4,54)*	4,76 *(4,85)*	5,26 *(5,36)*	5,86 *(5,99)*	6,56 *(6,72)*	7,06 *(7,25)*	9,56 *(9,91)*	+0,05 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,55 *(4,63)*	4,95 *(5,04)*	5,25 *(5,35)*	5,75 *(5,88)*	6,35 *(6,50)*	7,05 *(7,24)*	7,55 *(7,77)*	10,05 *(10,44)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,09 *(4,15)*	4,49 *(4,57)*	4,79 *(4,88)*	5,29 *(5,40)*	5,89 *(6,02)*	6,59 *(6,75)*	7,09 *(7,28)*	9,59 *(9,94)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	5,00 *(5,09)*	5,40 *(5,51)*	5,70 *(5,82)*	6,20 *(6,35)*	6,80 *(6,98)*	7,50 *(7,71)*	8,00 *(8,24)*	10,50 *(10,92)*	-0,06 24.08.2026

Gründungs- und Wachstumskredit – Gründungsvorhaben im GuW-Fördergebiet (GK6)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	3,55 *(3,60)*	3,95 *(4,01)*	4,25 *(4,32)*	4,75 *(4,84)*	5,35 *(5,46)*	6,05 *(6,19)*	6,55 *(6,71)*	9,05 *(9,36)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	3,64 *(3,69)*	4,04 *(4,10)*	4,34 *(4,41)*	4,84 *(4,93)*	5,44 *(5,55)*	6,14 *(6,28)*	6,64 *(6,81)*	9,14 *(9,46)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	3,83 *(3,89)*	4,23 *(4,30)*	4,53 *(4,61)*	5,03 *(5,13)*	5,63 *(5,75)*	6,33 *(6,48)*	6,83 *(7,01)*	9,33 *(9,66)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,85 *(3,91)*	4,25 *(4,32)*	4,55 *(4,63)*	5,05 *(5,15)*	5,65 *(5,77)*	6,35 *(6,50)*	6,85 *(7,03)*	9,35 *(9,68)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	4,82 *(4,91)*	5,22 *(5,32)*	5,52 *(5,64)*	6,02 *(6,16)*	6,62 *(6,79)*	7,32 *(7,52)*	7,82 *(8,05)*	10,32 *(10,73)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,57 *(4,65)*	4,97 *(5,06)*	5,27 *(5,38)*	5,77 *(5,90)*	6,37 *(6,52)*	7,07 *(7,26)*	7,57 *(7,79)*	10,07 *(10,46)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,02 *(4,08)*	4,42 *(4,49)*	4,72 *(4,80)*	5,22 *(5,32)*	5,82 *(5,95)*	6,52 *(6,68)*	7,02 *(7,21)*	9,52 *(9,87)*	+0,04 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,52 *(4,60)*	4,92 *(5,01)*	5,22 *(5,32)*	5,72 *(5,84)*	6,32 *(6,47)*	7,02 *(7,21)*	7,52 *(7,73)*	10,02 *(10,40)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,05 *(4,11)*	4,45 *(4,52)*	4,75 *(4,84)*	5,25 *(5,35)*	5,85 *(5,98)*	6,55 *(6,71)*	7,05 *(7,24)*	9,55 *(9,90)*	+0,04 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,97 *(5,06)*	5,37 *(5,48)*	5,67 *(5,79)*	6,17 *(6,31)*	6,77 *(6,94)*	7,47 *(7,68)*	7,97 *(8,21)*	10,47 *(10,89)*	-0,06 24.08.2026

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Gründungs- und Wachstumskredit – Wachstumsvorhaben (WK5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	3,97 *(4,03)*	4,37 *(4,44)*	4,67 *(4,75)*	5,17 *(5,27)*	5,77 *(5,90)*	6,47 *(6,63)*	6,97 *(7,15)*	9,47 *(9,81)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	4,06 *(4,12)*	4,46 *(4,54)*	4,76 *(4,85)*	5,26 *(5,36)*	5,86 *(5,99)*	6,56 *(6,72)*	7,06 *(7,25)*	9,56 *(9,91)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	4,25 *(4,32)*	4,65 *(4,73)*	4,95 *(5,04)*	5,45 *(5,56)*	6,05 *(6,19)*	6,75 *(6,92)*	7,25 *(7,45)*	9,75 *(10,11)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,27 *(4,34)*	4,67 *(4,75)*	4,97 *(5,06)*	5,47 *(5,58)*	6,07 *(6,21)*	6,77 *(6,94)*	7,27 *(7,47)*	9,77 *(10,13)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	5,00 *(5,09)*	5,40 *(5,51)*	5,70 *(5,82)*	6,20 *(6,35)*	6,80 *(6,98)*	7,50 *(7,71)*	8,00 *(8,24)*	10,50 *(10,92)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,75 *(4,84)*	5,15 *(5,25)*	5,45 *(5,56)*	5,95 *(6,08)*	6,55 *(6,71)*	7,25 *(7,45)*	7,75 *(7,98)*	10,25 *(10,65)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,37 *(4,44)*	4,77 *(4,86)*	5,07 *(5,17)*	5,57 *(5,69)*	6,17 *(6,31)*	6,87 *(7,05)*	7,37 *(7,58)*	9,87 *(10,24)*	+0,05 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,70 *(4,78)*	5,10 *(5,20)*	5,40 *(5,51)*	5,90 *(6,03)*	6,50 *(6,66)*	7,20 *(7,40)*	7,70 *(7,93)*	10,20 *(10,60)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,40 *(4,47)*	4,80 *(4,89)*	5,10 *(5,20)*	5,60 *(5,72)*	6,20 *(6,35)*	6,90 *(7,08)*	7,40 *(7,61)*	9,90 *(10,27)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	5,15 *(5,25)*	5,55 *(5,67)*	5,85 *(5,98)*	6,35 *(6,50)*	6,95 *(7,13)*	7,65 *(7,87)*	8,15 *(8,40)*	10,65 *(11,08)*	-0,06 24.08.2026

Gründungs- und Wachstumskredit – Wachstumsvorhaben im GuW-Fördergebiet (WK6)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	3,82 *(3,88)*	4,22 *(4,29)*	4,52 *(4,60)*	5,02 *(5,12)*	5,62 *(5,74)*	6,32 *(6,47)*	6,82 *(7,00)*	9,32 *(9,65)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	3,91 *(3,97)*	4,31 *(4,38)*	4,61 *(4,69)*	5,11 *(5,21)*	5,71 *(5,83)*	6,41 *(6,57)*	6,91 *(7,09)*	9,41 *(9,75)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	4,10 *(4,16)*	4,50 *(4,58)*	4,80 *(4,89)*	5,30 *(5,41)*	5,90 *(6,03)*	6,60 *(6,77)*	7,10 *(7,29)*	9,60 *(9,95)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,12 *(4,18)*	4,52 *(4,60)*	4,82 *(4,91)*	5,32 *(5,43)*	5,92 *(6,05)*	6,62 *(6,79)*	7,12 *(7,31)*	9,62 *(9,97)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	4,90 *(4,99)*	5,30 *(5,41)*	5,60 *(5,72)*	6,10 *(6,24)*	6,70 *(6,87)*	7,40 *(7,61)*	7,90 *(8,14)*	10,40 *(10,81)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,65 *(4,73)*	5,05 *(5,15)*	5,35 *(5,46)*	5,85 *(5,98)*	6,45 *(6,61)*	7,15 *(7,34)*	7,65 *(7,87)*	10,15 *(10,54)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,26 *(4,33)*	4,66 *(4,74)*	4,96 *(5,05)*	5,46 *(5,57)*	6,06 *(6,20)*	6,76 *(6,93)*	7,26 *(7,46)*	9,76 *(10,12)*	+0,04 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,60 *(4,68)*	5,00 *(5,09)*	5,30 *(5,41)*	5,80 *(5,93)*	6,40 *(6,56)*	7,10 *(7,29)*	7,60 *(7,82)*	10,10 *(10,49)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,29 *(4,36)*	4,69 *(4,77)*	4,99 *(5,08)*	5,49 *(5,60)*	6,09 *(6,23)*	6,79 *(6,96)*	7,29 *(7,49)*	9,79 *(10,16)*	+0,04 24.08.2026
20/3/20 Jahre	5,05 *(5,15)*	5,45 *(5,56)*	5,75 *(5,88)*	6,25 *(6,40)*	6,85 *(7,03)*	7,55 *(7,77)*	8,05 *(8,30)*	10,55 *(10,97)*	-0,06 24.08.2026

Regionalkredit (RK6)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,71 *(3,76)*	4,11 *(4,17)*	4,41 *(4,48)*	4,91 *(5,00)*	5,51 *(5,62)*	6,21 *(6,36)*	6,71 *(6,88)*	9,21 *(9,53)*	- 19.08.2026
10/2/10 Jahre	3,92 *(3,98)*	4,32 *(4,39)*	4,62 *(4,70)*	5,12 *(5,22)*	5,72 *(5,84)*	6,42 *(6,58)*	6,92 *(7,10)*	9,42 *(9,76)*	+0,05 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,06 *(4,12)*	4,46 *(4,54)*	4,76 *(4,85)*	5,26 *(5,36)*	5,86 *(5,99)*	6,56 *(6,72)*	7,06 *(7,25)*	9,56 *(9,91)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,09 *(4,15)*	4,49 *(4,57)*	4,79 *(4,88)*	5,29 *(5,40)*	5,89 *(6,02)*	6,59 *(6,75)*	7,09 *(7,28)*	9,59 *(9,94)*	+0,04 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,85 *(4,94)*	5,25 *(5,35)*	5,55 *(5,67)*	6,05 *(6,19)*	6,65 *(6,82)*	7,35 *(7,56)*	7,85 *(8,08)*	10,35 *(10,76)*	-0,06 24.08.2026

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Universalkredit (UK5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	4,02 *(4,08)*	4,42 *(4,49)*	4,72 *(4,80)*	5,22 *(5,32)*	5,82 *(5,95)*	6,52 *(6,68)*	7,02 *(7,21)*	9,52 *(9,87)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	4,11 *(4,17)*	4,51 *(4,59)*	4,81 *(4,90)*	5,31 *(5,42)*	5,91 *(6,04)*	6,61 *(6,78)*	7,11 *(7,30)*	9,61 *(9,96)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	4,30 *(4,37)*	4,70 *(4,78)*	5,00 *(5,09)*	5,50 *(5,61)*	6,10 *(6,24)*	6,80 *(6,98)*	7,30 *(7,50)*	9,80 *(10,17)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,32 *(4,39)*	4,72 *(4,80)*	5,02 *(5,12)*	5,52 *(5,64)*	6,12 *(6,26)*	6,82 *(7,00)*	7,32 *(7,52)*	9,82 *(10,19)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	5,05 *(5,15)*	5,45 *(5,56)*	5,75 *(5,88)*	6,25 *(6,40)*	6,85 *(7,03)*	7,55 *(7,77)*	8,05 *(8,30)*	10,55 *(10,97)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,80 *(4,89)*	5,20 *(5,30)*	5,50 *(5,61)*	6,00 *(6,14)*	6,60 *(6,77)*	7,30 *(7,50)*	7,80 *(8,03)*	10,30 *(10,70)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,42 *(4,49)*	4,82 *(4,91)*	5,12 *(5,22)*	5,62 *(5,74)*	6,22 *(6,37)*	6,92 *(7,10)*	7,42 *(7,63)*	9,92 *(10,30)*	+0,04 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,75 *(4,84)*	5,15 *(5,25)*	5,45 *(5,56)*	5,95 *(6,08)*	6,55 *(6,71)*	7,25 *(7,45)*	7,75 *(7,98)*	10,25 *(10,65)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,45 *(4,52)*	4,85 *(4,94)*	5,15 *(5,25)*	5,65 *(5,77)*	6,25 *(6,40)*	6,95 *(7,13)*	7,45 *(7,66)*	9,95 *(10,33)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	5,20 *(5,30)*	5,60 *(5,72)*	5,90 *(6,03)*	6,40 *(6,56)*	7,00 *(7,19)*	7,70 *(7,93)*	8,20 *(8,46)*	10,70 *(11,14)*	-0,06 24.08.2026

Universalkredit – beihilfefrei (UK7)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeiten 2/2/2, 12/12/12 und 15/15/10								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
2/2/2 Jahre	4,02 *(4,08)*	4,42 *(4,49)*	4,72 *(4,80)*	5,22 *(5,32)*	5,82 *(5,95)*	6,52 *(6,68)*	7,02 *(7,21)*	9,52 *(9,87)*	+0,06 24.08.2026
5/1/5 Jahr(e)	4,11 *(4,17)*	4,51 *(4,59)*	4,81 *(4,90)*	5,31 *(5,42)*	5,91 *(6,04)*	6,61 *(6,78)*	7,11 *(7,30)*	9,61 *(9,96)*	+0,06 24.08.2026
8/2/8 Jahre	4,30 *(4,37)*	4,70 *(4,78)*	5,00 *(5,09)*	5,50 *(5,61)*	6,10 *(6,24)*	6,80 *(6,98)*	7,30 *(7,50)*	9,80 *(10,17)*	+0,05 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,32 *(4,39)*	4,72 *(4,80)*	5,02 *(5,12)*	5,52 *(5,64)*	6,12 *(6,26)*	6,82 *(7,00)*	7,32 *(7,52)*	9,82 *(10,19)*	+0,05 24.08.2026
12/12/12 Jahre	5,05 *(5,15)*	5,45 *(5,56)*	5,75 *(5,88)*	6,25 *(6,40)*	6,85 *(7,03)*	7,55 *(7,77)*	8,05 *(8,30)*	10,55 *(10,97)*	-0,07 24.08.2026
15/1/15 Jahr(e)	4,80 *(4,89)*	5,20 *(5,30)*	5,50 *(5,61)*	6,00 *(6,14)*	6,60 *(6,77)*	7,30 *(7,50)*	7,80 *(8,03)*	10,30 *(10,70)*	-0,04 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,42 *(4,49)*	4,82 *(4,91)*	5,12 *(5,22)*	5,62 *(5,74)*	6,22 *(6,37)*	6,92 *(7,10)*	7,42 *(7,63)*	9,92 *(10,30)*	+0,04 24.08.2026
15/15/10 Jahre	4,75 *(4,84)*	5,15 *(5,25)*	5,45 *(5,56)*	5,95 *(6,08)*	6,55 *(6,71)*	7,25 *(7,45)*	7,75 *(7,98)*	10,25 *(10,65)*	-0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,45 *(4,52)*	4,85 *(4,94)*	5,15 *(5,25)*	5,65 *(5,77)*	6,25 *(6,40)*	6,95 *(7,13)*	7,45 *(7,66)*	9,95 *(10,33)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	5,20 *(5,30)*	5,60 *(5,72)*	5,90 *(6,03)*	6,40 *(6,56)*	7,00 *(7,19)*	7,70 *(7,93)*	8,20 *(8,46)*	10,70 *(11,14)*	-0,06 24.08.2026

Innovationskredit - Stufe 1 (IN1)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,69 *(3,74)*	4,09 *(4,15)*	4,39 *(4,46)*	4,89 *(4,98)*	5,49 *(5,60)*	6,19 *(6,34)*	6,69 *(6,86)*	9,19 *(9,51)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,79 *(3,84)*	4,19 *(4,26)*	4,49 *(4,57)*	4,99 *(5,08)*	5,59 *(5,71)*	6,29 *(6,44)*	6,79 *(6,96)*	9,29 *(9,62)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,90 *(3,96)*	4,30 *(4,37)*	4,60 *(4,68)*	5,10 *(5,20)*	5,70 *(5,82)*	6,40 *(6,56)*	6,90 *(7,08)*	9,40 *(9,74)*	+0,05 24.08.2026
	Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.								

Innovationskredit - Stufe 2 (IN2)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,09 *(3,13)*	3,49 *(3,54)*	3,79 *(3,84)*	4,29 *(4,36)*	4,89 *(4,98)*	5,59 *(5,71)*	6,09 *(6,23)*	8,59 *(8,87)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,19 *(3,23)*	3,59 *(3,64)*	3,89 *(3,95)*	4,39 *(4,46)*	4,99 *(5,08)*	5,69 *(5,81)*	6,19 *(6,34)*	8,69 *(8,98)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,30 *(3,34)*	3,70 *(3,75)*	4,00 *(4,06)*	4,50 *(4,58)*	5,10 *(5,20)*	5,80 *(5,93)*	6,30 *(6,45)*	8,80 *(9,09)*	+0,05 24.08.2026
	Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Innovationskredit - Stufe 3 (IN3)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,84 *(2,87)*	3,24 *(3,28)*	3,54 *(3,59)*	4,04 *(4,10)*	4,64 *(4,72)*	5,34 *(5,45)*	5,84 *(5,97)*	8,34 *(8,60)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	2,94 *(2,97)*	3,34 *(3,38)*	3,64 *(3,69)*	4,14 *(4,20)*	4,74 *(4,82)*	5,44 *(5,55)*	5,94 *(6,07)*	8,44 *(8,71)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,05 *(3,09)*	3,45 *(3,49)*	3,75 *(3,80)*	4,25 *(4,32)*	4,85 *(4,94)*	5,55 *(5,67)*	6,05 *(6,19)*	8,55 *(8,83)*	+0,05 24.08.2026
	Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 5,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Innovationskredit - Stufe 2 HA (IN4)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,09 *(3,13)*	3,47 *(3,52)*	3,67 *(3,72)*	3,99 *(4,05)*	4,40 *(4,47)*	4,87 *(4,96)*	5,20 *(5,30)*	6,86 *(7,04)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,19 *(3,23)*	3,57 *(3,62)*	3,77 *(3,82)*	4,09 *(4,16)*	4,50 *(4,58)*	4,97 *(5,07)*	5,30 *(5,40)*	6,96 *(7,14)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,30 *(3,34)*	3,68 *(3,73)*	3,88 *(3,93)*	4,20 *(4,27)*	4,61 *(4,69)*	5,08 *(5,18)*	5,41 *(5,52)*	7,07 *(7,26)*	+0,05 24.08.2026
	Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Innovationskredit - Stufe 3 HA (IN5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	2,84 *(2,87)*	3,22 *(3,26)*	3,42 *(3,46)*	3,74 *(3,79)*	4,15 *(4,21)*	4,62 *(4,70)*	4,95 *(5,04)*	6,61 *(6,77)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	2,94 *(2,97)*	3,32 *(3,36)*	3,52 *(3,56)*	3,84 *(3,90)*	4,25 *(4,32)*	4,72 *(4,81)*	5,05 *(5,14)*	6,71 *(6,88)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,05 *(3,09)*	3,43 *(3,48)*	3,63 *(3,68)*	3,95 *(4,01)*	4,36 *(4,43)*	4,83 *(4,92)*	5,16 *(5,26)*	6,82 *(6,99)*	+0,05 24.08.2026
	Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 5,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Innovationskredit - beihilfefrei (IN6)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,71 *(3,76)*	4,11 *(4,17)*	4,41 *(4,48)*	4,91 *(5,00)*	5,51 *(5,62)*	6,21 *(6,36)*	6,71 *(6,88)*	9,21 *(9,53)*	- 01.07.2026
7/2/7 Jahre	3,79 *(3,84)*	4,19 *(4,26)*	4,49 *(4,57)*	4,99 *(5,08)*	5,59 *(5,71)*	6,29 *(6,44)*	6,79 *(6,96)*	9,29 *(9,62)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,90 *(3,96)*	4,30 *(4,37)*	4,60 *(4,68)*	5,10 *(5,20)*	5,70 *(5,82)*	6,40 *(6,56)*	6,90 *(7,08)*	9,40 *(9,74)*	+0,05 24.08.2026

Digitalisierungskredit - Stufe 1 (DI1)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,79 *(3,84)*	4,19 *(4,26)*	4,49 *(4,57)*	4,99 *(5,08)*	5,59 *(5,71)*	6,29 *(6,44)*	6,79 *(6,96)*	9,29 *(9,62)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,89 *(3,95)*	4,29 *(4,36)*	4,59 *(4,67)*	5,09 *(5,19)*	5,69 *(5,81)*	6,39 *(6,54)*	6,89 *(7,07)*	9,39 *(9,73)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,00 *(4,06)*	4,40 *(4,47)*	4,70 *(4,78)*	5,20 *(5,30)*	5,80 *(5,93)*	6,50 *(6,66)*	7,00 *(7,19)*	9,50 *(9,84)*	+0,05 24.08.2026
	Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.								

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Digitalisierungskredit - Stufe 2 (DI2)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,59 *(3,64)*	3,99 *(4,05)*	4,29 *(4,36)*	4,79 *(4,88)*	5,39 *(5,50)*	6,09 *(6,23)*	6,59 *(6,75)*	9,09 *(9,40)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,69 *(3,74)*	4,09 *(4,15)*	4,39 *(4,46)*	4,89 *(4,98)*	5,49 *(5,60)*	6,19 *(6,34)*	6,69 *(6,86)*	9,19 *(9,51)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,80 *(3,85)*	4,20 *(4,27)*	4,50 *(4,58)*	5,00 *(5,09)*	5,60 *(5,72)*	6,30 *(6,45)*	6,80 *(6,98)*	9,30 *(9,63)*	+0,05 24.08.2026
	Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Digitalisierungskredit - Stufe 3 (DI3)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,39 *(3,43)*	3,79 *(3,84)*	4,09 *(4,15)*	4,59 *(4,67)*	5,19 *(5,29)*	5,89 *(6,02)*	6,39 *(6,54)*	8,89 *(9,19)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,49 *(3,54)*	3,89 *(3,95)*	4,19 *(4,26)*	4,69 *(4,77)*	5,29 *(5,40)*	5,99 *(6,13)*	6,49 *(6,65)*	8,99 *(9,30)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,60 *(3,65)*	4,00 *(4,06)*	4,30 *(4,37)*	4,80 *(4,89)*	5,40 *(5,51)*	6,10 *(6,24)*	6,60 *(6,77)*	9,10 *(9,42)*	+0,05 24.08.2026
	Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 5,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Digitalisierungskredit - Stufe 2 HA (DI4)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,59 *(3,64)*	3,97 *(4,03)*	4,17 *(4,23)*	4,49 *(4,57)*	4,90 *(4,99)*	5,37 *(5,48)*	5,70 *(5,82)*	7,36 *(7,56)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,69 *(3,74)*	4,07 *(4,13)*	4,27 *(4,34)*	4,59 *(4,67)*	5,00 *(5,09)*	5,47 *(5,59)*	5,80 *(5,92)*	7,46 *(7,67)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,80 *(3,85)*	4,18 *(4,25)*	4,38 *(4,45)*	4,70 *(4,79)*	5,11 *(5,21)*	5,58 *(5,70)*	5,91 *(6,04)*	7,57 *(7,78)*	+0,05 24.08.2026
	Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 3,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Digitalisierungskredit - Stufe 3 HA (DI5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,39 *(3,43)*	3,77 *(3,83)*	3,97 *(4,03)*	4,29 *(4,36)*	4,70 *(4,78)*	5,17 *(5,27)*	5,50 *(5,61)*	7,16 *(7,35)*	+0,06 24.08.2026
7/2/7 Jahre	3,49 *(3,54)*	3,87 *(3,93)*	4,07 *(4,13)*	4,39 *(4,46)*	4,80 *(4,89)*	5,27 *(5,38)*	5,60 *(5,72)*	7,26 *(7,46)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,60 *(3,65)*	3,98 *(4,04)*	4,18 *(4,24)*	4,50 *(4,58)*	4,91 *(5,00)*	5,38 *(5,49)*	5,71 *(5,83)*	7,37 *(7,57)*	+0,05 24.08.2026
	Der aus der InvestEU-Garantie des EIF resultierende Vorteil (Financial Benefit) wird von der LfA über eine preisklassenabhängige Zinsvergünstigung an den Endkreditnehmer weitergegeben, die in den oben aufgeführten Zinssätzen bereits enthalten ist. Ergänzend wird außerdem ein ERP-Förderzuschuss in Höhe von 5,0 % des ausgezahlten Darlehensbetrags (max. 200.000 EUR) von der KfW angeboten.								

Digitalisierungskredit - beihilfefrei (DI6)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,71 *(3,76)*	4,11 *(4,17)*	4,41 *(4,48)*	4,91 *(5,00)*	5,51 *(5,62)*	6,21 *(6,36)*	6,71 *(6,88)*	9,21 *(9,53)*	- 01.07.2026
7/2/7 Jahre	3,71 *(3,76)*	4,11 *(4,17)*	4,41 *(4,48)*	4,91 *(5,00)*	5,51 *(5,62)*	6,21 *(6,36)*	6,71 *(6,88)*	9,21 *(9,53)*	- 01.07.2026
10/2/10 Jahre	3,80 *(3,85)*	4,20 *(4,27)*	4,50 *(4,58)*	5,00 *(5,09)*	5,60 *(5,72)*	6,30 *(6,45)*	6,80 *(6,98)*	9,30 *(9,63)*	+0,05 24.08.2026

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Energiekredit Produktion (EK5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,29 *(3,33)*	3,69 *(3,74)*	3,99 *(4,05)*	4,49 *(4,57)*	5,09 *(5,19)*	5,79 *(5,92)*	6,29 *(6,44)*	8,79 *(9,08)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,50 *(3,55)*	3,90 *(3,96)*	4,20 *(4,27)*	4,70 *(4,78)*	5,30 *(5,41)*	6,00 *(6,14)*	6,50 *(6,66)*	9,00 *(9,31)*	+0,05 24.08.2026
20/3/10 Jahre	3,82 *(3,88)*	4,22 *(4,29)*	4,52 *(4,60)*	5,02 *(5,12)*	5,62 *(5,74)*	6,32 *(6,47)*	6,82 *(7,00)*	9,32 *(9,65)*	+0,05 24.08.2026

Energiekredit Gebäude (EG8)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,86 *(3,92)*	4,26 *(4,33)*	4,56 *(4,64)*	5,06 *(5,16)*	5,66 *(5,78)*	6,36 *(6,51)*	6,86 *(7,04)*	9,36 *(9,69)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,07 *(4,13)*	4,47 *(4,55)*	4,77 *(4,86)*	5,27 *(5,38)*	5,87 *(6,00)*	6,57 *(6,73)*	7,07 *(7,26)*	9,57 *(9,92)*	+0,05 24.08.2026
15/3/10 Jahre	4,17 *(4,24)*	4,57 *(4,65)*	4,87 *(4,96)*	5,37 *(5,48)*	5,97 *(6,10)*	6,67 *(6,84)*	7,17 *(7,37)*	9,67 *(10,03)*	+0,05 24.08.2026
15/3/15 Jahre	4,38 *(4,45)*	4,78 *(4,87)*	5,08 *(5,18)*	5,58 *(5,70)*	6,18 *(6,32)*	6,88 *(7,06)*	7,38 *(7,59)*	9,88 *(10,25)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,20 *(4,27)*	4,60 *(4,68)*	4,90 *(4,99)*	5,40 *(5,51)*	6,00 *(6,14)*	6,70 *(6,87)*	7,20 *(7,40)*	9,70 *(10,06)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,73 *(4,81)*	5,13 *(5,23)*	5,43 *(5,54)*	5,93 *(6,06)*	6,53 *(6,69)*	7,23 *(7,43)*	7,73 *(7,96)*	10,23 *(10,63)*	+0,02 24.08.2026

Energiekredit Regenerativ PV-A (ER5)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,84 *(3,90)*	4,24 *(4,31)*	4,54 *(4,62)*	5,04 *(5,14)*	5,64 *(5,76)*	6,34 *(6,49)*	6,84 *(7,02)*	9,34 *(9,67)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,05 *(4,11)*	4,45 *(4,52)*	4,75 *(4,84)*	5,25 *(5,35)*	5,85 *(5,98)*	6,55 *(6,71)*	7,05 *(7,24)*	9,55 *(9,90)*	+0,05 24.08.2026
15/3/15 Jahre	4,47 *(4,55)*	4,87 *(4,96)*	5,17 *(5,27)*	5,67 *(5,79)*	6,27 *(6,42)*	6,97 *(7,15)*	7,47 *(7,68)*	9,97 *(10,35)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,26 *(4,33)*	4,66 *(4,74)*	4,96 *(5,05)*	5,46 *(5,57)*	6,06 *(6,20)*	6,76 *(6,93)*	7,26 *(7,46)*	9,76 *(10,12)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,74 *(4,82)*	5,14 *(5,24)*	5,44 *(5,55)*	5,94 *(6,07)*	6,54 *(6,70)*	7,24 *(7,44)*	7,74 *(7,97)*	10,24 *(10,64)*	+0,04 24.08.2026
30/5/10 Jahre	4,30 *(4,37)*	4,70 *(4,78)*	5,00 *(5,09)*	5,50 *(5,61)*	6,10 *(6,24)*	6,80 *(6,98)*	7,30 *(7,50)*	9,80 *(10,17)*	+0,04 24.08.2026

Energiekredit Regenerativ PV-A Plus (ER6)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,74 *(3,79)*	4,14 *(4,20)*	4,44 *(4,51)*	4,94 *(5,03)*	5,54 *(5,66)*	6,24 *(6,39)*	6,74 *(6,91)*	9,24 *(9,57)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	3,95 *(4,01)*	4,35 *(4,42)*	4,65 *(4,73)*	5,15 *(5,25)*	5,75 *(5,88)*	6,45 *(6,61)*	6,95 *(7,13)*	9,45 *(9,79)*	+0,05 24.08.2026
15/3/15 Jahre	4,37 *(4,44)*	4,77 *(4,86)*	5,07 *(5,17)*	5,57 *(5,69)*	6,17 *(6,31)*	6,87 *(7,05)*	7,37 *(7,58)*	9,87 *(10,24)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,16 *(4,23)*	4,56 *(4,64)*	4,86 *(4,95)*	5,36 *(5,47)*	5,96 *(6,09)*	6,66 *(6,83)*	7,16 *(7,35)*	9,66 *(10,02)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,64 *(4,72)*	5,04 *(5,14)*	5,34 *(5,45)*	5,84 *(5,97)*	6,44 *(6,60)*	7,14 *(7,33)*	7,64 *(7,86)*	10,14 *(10,53)*	+0,04 24.08.2026
30/5/10 Jahre	4,20 *(4,27)*	4,60 *(4,68)*	4,90 *(4,99)*	5,40 *(5,51)*	6,00 *(6,14)*	6,70 *(6,87)*	7,20 *(7,40)*	9,70 *(10,06)*	+0,04 24.08.2026

Energiekredit Regenerativ (ER7)	Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	4,11 *(4,17)*	4,51 *(4,59)*	4,81 *(4,90)*	5,31 *(5,42)*	5,91 *(6,04)*	6,61 *(6,78)*	7,11 *(7,30)*	9,61 *(9,96)*	+0,06 24.08.2026
10/2/10 Jahre	4,32 *(4,39)*	4,72 *(4,80)*	5,02 *(5,12)*	5,52 *(5,64)*	6,12 *(6,26)*	6,82 *(7,00)*	7,32 *(7,52)*	9,82 *(10,19)*	+0,05 24.08.2026
15/3/15 Jahre	4,70 *(4,78)*	5,10 *(5,20)*	5,40 *(5,51)*	5,90 *(6,03)*	6,50 *(6,66)*	7,20 *(7,40)*	7,70 *(7,93)*	10,20 *(10,60)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,45 *(4,52)*	4,85 *(4,94)*	5,15 *(5,25)*	5,65 *(5,77)*	6,25 *(6,40)*	6,95 *(7,13)*	7,45 *(7,66)*	9,95 *(10,33)*	+0,05 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,92 *(5,01)*	5,32 *(5,43)*	5,62 *(5,74)*	6,12 *(6,26)*	6,72 *(6,89)*	7,42 *(7,63)*	7,92 *(8,16)*	10,42 *(10,83)*	+0,03 24.08.2026
30/5/10 Jahre	4,62 *(4,70)*	5,02 *(5,12)*	5,32 *(5,43)*	5,82 *(5,95)*	6,42 *(6,58)*	7,12 *(7,31)*	7,62 *(7,84)*	10,12 *(10,51)*	+0,04 24.08.2026

Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 24.08.2026

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Energiekredit Wärme - Wärme/Kälte Versorgung auf Basis erneuerb. Energ. (EW5)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
10/2/10 Jahre	4,15 *(4,22)*	4,55 *(4,63)*	4,85 *(4,94)*	5,35 *(5,46)*	5,95 *(6,08)*	6,65 *(6,82)*	7,15 *(7,34)*	9,65 *(10,00)*	+0,05 24.08.2026
15/3/15 Jahre	4,45 *(4,52)*	4,85 *(4,94)*	5,15 *(5,25)*	5,65 *(5,77)*	6,25 *(6,40)*	6,95 *(7,13)*	7,45 *(7,66)*	9,95 *(10,33)*	+0,04 24.08.2026
20/3/10 Jahre	4,35 *(4,42)*	4,75 *(4,84)*	5,05 *(5,15)*	5,55 *(5,67)*	6,15 *(6,29)*	6,85 *(7,03)*	7,35 *(7,56)*	9,85 *(10,22)*	+0,04 24.08.2026
20/3/20 Jahre	4,67 *(4,75)*	5,07 *(5,17)*	5,37 *(5,48)*	5,87 *(6,00)*	6,47 *(6,63)*	7,17 *(7,37)*	7,67 *(7,89)*	10,17 *(10,56)*	+0,03 24.08.2026
30/3/10 Jahre	4,37 *(4,44)*	4,77 *(4,86)*	5,07 *(5,17)*	5,57 *(5,69)*	6,17 *(6,31)*	6,87 *(7,05)*	7,37 *(7,58)*	9,87 *(10,24)*	+0,04 24.08.2026

Energiekredit Wärme - Wärme/Kälte Versorgung auf Basis erneuerb. Energ. (EW6)	Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	Änd. Sollzins gültig ab
	Der Darlehenszinssatz zwischen Hausbank und Endkreditnehmer wird in Abhängigkeit von Bonität und Besicherung individuell vereinbart. Die aktuellen risikoabhängigen Zinsobergrenzen zum Energiekredit Wärme (EW5) können als unverbindliche Indikation für den Energiekredit Wärme (EW6) herangezogen werden.								

Soll- und **Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Anwendung des risikogerechten Zinssystems

In den LfA-Programmen, in denen das risikogerechte Zinssystem (RGZS) zur Anwendung kommt, hängt der Kreditnehmerzinssatz für ein Darlehen von der Bonität und der Besicherung ab. Hier kalkuliert die Hausbank den individuellen Kreditnehmerzinssatz nach einem vierstufigen Schema, das im Folgenden dargestellt ist.

1. Schritt: Bestimmung der Bonitätsklasse

Zuerst beurteilt die Hausbank die wirtschaftlichen Verhältnisse (Bonität) des Kreditnehmers. Am Ende dieser Prüfung steht die Einordnung in eine von sieben Bonitätsklassen:

Bonitäts-klasse	*Bonitätseinschätzung durch die Hausbank*	*Risikoeinschätzung durch die Hausbank*	*1-Jahres-Ausfallwahrschein-lichkeit*) des Kreditnehmers*
1	ausgezeichnet	niedrig	bis 0,10 %
2	sehr gut	|	über 0,10 % bis 0,40 %
3	gut	|	über 0,40 % bis 1,20 %
4	befriedigend	|	über 1,20 % bis 1,80 %
5	noch befriedigend	|	über 1,80 % bis 2,80 %
6	ausreichend	|	über 2,80 % bis 5,50 %
7	noch ausreichend	hoch	über 5,50 % bis 10,00 %

*) Die 1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit drückt die Wahrscheinlichkeit aus, dass der Kreditnehmer innerhalb eines Jahres zahlungsunfähig wird. Sie wird anhand von Erfahrungswerten ermittelt.

2. Schritt: Bestimmung der Besicherungsklasse

Im 2. Schritt prüft die Hausbank die Werthaltigkeit der Sicherheiten, die der Kreditnehmer für den Kredit stellen kann. Das Resultat ist die Zuordnung in eine von drei Besicherungsklassen:

Besicherungsklasse	1	2	3
Werthaltige Besicherung in %	70 % und mehr	unter 70 % und über 40 %	bis 40 %

3. Schritt: Ermittlung der Preisklasse

Im 3. Schritt ordnet die Hausbank den Kredit einer Preisklasse zu, indem sie Bonitätsklasse und Besicherungsklasse kombiniert:

Bonitätsklasse	1	1	1	2	2	3	4	2	3	5	4	6	5	3	4	5	6	7	7	6
Besicherungsklasse	1	2	3	1	2	1	1	3	2	1	2	1	2	3	3	3	2	1	2	3
Preisklasse	A				B		C	D			E		F	G						X

4. Schritt: Vereinbarung des individuellen Zinssatzes

Im vierten Schritt legt die Hausbank den Zinssatz für den Kredit anhand ihrer internen Systeme zur Preisfindung fest, wobei die günstigen Fördersätze der LfA Grundlage sind. Letztlich wird die konkrete Zinshöhe zwischen dem Kreditnehmer und der Hausbank individuell vereinbart.

Dabei dürfen maximal zulässige Zinssätze nicht überschritten werden, die die LfA für die einzelnen Preisklassen festgelegt hat. Diese Obergrenzen sind für die jeweils ungünstigste Bonitäts- und Besicherungskonstellation der jeweiligen Preisklasse kalkuliert. In der Praxis dürfte der individuelle Kreditnehmerzinssatz daher häufig unterhalb des vorgegebenen Maximal-Zinssatzes liegen.

Welche Zinssätze für die verschiedenen Darlehensvarianten in den einzelnen Programmen im Einzelfall maximal zulässig sind, zeigt die Übersicht Darlehenskonditionen der LfA. Detailliertere Hinweise zur Ermittlung der Zinshöhe enthält das Merkblatt „*Kreditnehmerinformation zum Risikogerechten Zinssystem*“.